



**Type de propriété :** Maison troglodyte

**Lieu :** La Romana

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 240 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2995 m<sup>2</sup>

- |                           |                         |                             |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| ✓ Dépôt d'eau             | ✓ Énergie solaire       | ✓ Terrain clôturé           |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue              | ✓ Antenne satellite         |
| ✓ Buanderie               | ✓ Terrasse              | ✓ Vestiaire                 |
| ✓ Produits blancs         | ✓ Partiellement aménagé | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Maison en partie troglodyte modernisée dans les montagnes. Nous sommes fiers d'offrir à la vente cette jolie maison troglodyte partielle "hors réseau", dans un endroit très calme et tranquille, au-dessus des collines de la région de La Romana. Cette propriété est la dernière sur la piste de gravier, donnant une sensation très paisible à la maison. L'eau est disponible à proximité si vous le souhaitez, mais la maison est actuellement sur un dépôt d'eau et de l'électricité solaire.

Lorsque vous entrez dans le terrain par le portail électrique, vous disposez d'un grand parking et d'un jardin menant à l'escalier menant à la maison. Celles-ci mènent à la piscine de style rustique et à la pergola/zone de fête, et à l'arrière de la propriété aux salles de stockage/atelier.

En entrant dans la maison, vous arrivez dans une zone grillagée, idéale pour manger et rester à l'écart des mouches. Cela mène à son tour au hall d'entrée, avec la chambre principale à droite, la salle de bains familiale devant et le grand salon et la cuisine décloisonnés à gauche. En entrant dans le salon, les vues sont incroyables depuis les fenêtres. Cette pièce mène à la grotte existante, et cette grotte étant vers le haut du terrain, elle est complètement sèche. La cave mène à deux autres chambres, un salon d'hiver et une salle de bains. Cette section de la maison est davantage utilisée pendant la chaleur de l'été, car la grotte garde les chambres au frais et arrête le besoin de climatisation.

Si vous recherchez la paix et la tranquillité pour votre nouvelle maison, mais toujours à seulement quelques KM des commerces et services, alors c'est peut-être la maison parfaite pour vous.

La Romana est une commune de la Communauté valencienne, en Espagne. Situé à l'intérieur de la province d'Alicante, dans la région de Vinalopó Medio. Le principal secteur économique de la commune est l'extraction et la transformation du marbre, à l'instar d'autres communes de la région telles que Novelda, Algueña ou Pinoso.

Il met également en évidence le secteur agricole (production et conditionnement de raisins, avec appellation d'origine Vinalopó raisins de table ensachés, plantations d'amandiers et d'oliviers). Dans ce village, vous aurez tous les services et commodités tels que bars, cafés, magasins, restaurants, école, centre médical. De plus, vous pourrez vous rendre à la plage, qui n'est qu'à 30 minutes en voiture ! Ou vous pouvez aller au cinéma ou dîner dans le centre commercial, qui se trouve à 10 minutes de La Romana, à Petrer.