



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Villena

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 3000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 30 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 5 mins

- |                      |                                   |                              |
|----------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| ✓ Cocina de verano   | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red     |
| ✓ Agua de la red     | ✓ Calefacción central             | ✓ Calefacción central aceite |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Parcela vallada                 | ✓ Anexo                      |
| ✓ Chimenea           | ✓ Sistema de alarma               | ✓ Barbacoa                   |
| ✓ TV por satélite    | ✓ Lavadero                        | ✓ Terraza                    |
| ✓ Electrodomésticos  | ✓ No amueblado - por negociación  | ✓ Fosa séptica               |

Fantástica villa con una casa de invitados y una gran piscina, un bonito bar y barbacoa, la villa principal tiene una gran terraza acristalada perfecta para varios usos, luego se ingresa a la villa a un salón comedor con estufa de leña y aire acondicionado, el pasillo conduce a un baño familiar reformado, cocina nueva y 3 dormitorios dobles, uno con baño que también tiene acceso a la zona de la piscina, en el exterior encontrará un jardín bien cuidado con varios cobertizos de almacenamiento y la gran casa de invitados con su propia cocina y baño, el El área de la piscina es un lugar perfecto para entretenerse con un nuevo bar completamente abastecido y un gran patio, la piscina tiene una cubierta de burbujas. Red eléctrica y agua con buena conexión a Internet. La casa tiene calefacción central pero requiere una caldera nueva.