



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Abanilla

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 160 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 min

**Playa :** 50 min

**Ciudad :** 10 min

**Golf :** 40 min

✓ Cocina de verano

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Garaje

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Energía solar

✓ Depósito de agua

✓ Parcela vallada

¿Conoces el fenómeno del neoruralismo? Es el movimiento migratorio de la sociedad actual hacia zonas menos pobladas en busca de entornos libres, tranquilos y con un menor nivel de contaminación.

Zulum's Houses selecciona los lugares más atractivos de España para desarrollar proyectos urbanísticos que cumplan con los nuevos requerimientos que la nueva sociedad necesita. Este proyecto cuenta con la construcción de 5 viviendas unifamiliares.

El Partidor, situado en Abanilla en la Región de Murcia, se encuentra a tan solo 5 minutos del pueblo con todos los servicios (comercios, salud, seguridad, centros educativos entre otros). Además, las viviendas se encuentran en un entorno natural ya que a tan solo unos minutos del río Chicamo para el ocio y el turismo.

Ubicación Vivienda Unifamiliar Diseños 3D Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/SjzkxHzJMgm71xJUA> Vivienda: 160m

Características generales Tipo de estructura: Losa sanitaria y cubierta plana intransitable.

Terreno: 5000m Tipo de estructura: Losa sanitaria y cubierta plana intransitable.

Terreno: 5000m Especificaciones y acabados Carpintería: Puertas de pino macizo lacadas en blanco.

Exterior: Monocapa raspada en blanco, revestimiento de paredes en gris cuarzo, mural de pizarra y Estanterías.

Carpintería metálica: Ventanas de aluminio en color gris cuarzo.

Dormitorios: 3 Baños: 2 Garaje y almacén Porche Piscina Alicatado: Pavimento y alicatado porcelánico en baños, cocina y lavadero.

Tabiquería interior: Techos y paredes con placa de yeso aislante térmico/acústico de poliuretano.

Puerta principal: Metálica blindada.

Puerta de garaje: Seccional automática.

Precio de venta Piscina: 4x8 m. acabada en gres porcelánico, con terraza y accesos en hormigón impreso en gris cuarzo.

Porche: 30m 340.000€ Instalaciones: preinstalación de aire acondicionado y calefacción por estufa de pellets en toda la vivienda.

Vestidor Eficiencia energética: A