



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 336 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 14792 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 mins

**Playa :** 55 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción central aceite

✓ Doble acristalamiento

✓ Calefacción por pellets

✓ Lavadero

✓ Fosa séptica

✓ Electricidad de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Agua de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Anexo

✓ Barbacoa

✓ Vestidor

### Maravillosa Vivienda Unifamiliar con Piscina a 5 Minutos de Pinoso

A tan solo 5 minutos en coche de Pinoso, se encuentra esta magnífica vivienda unifamiliar, que ofrece un estilo de vida cómodo y espacioso en un entorno tranquilo.

Al ingresar, serás recibido por un amplio porche que da acceso a un espacioso vestíbulo. La casa dispone de una cocina grande y bien equipada, un luminoso salón-comedor con una acogedora estufa de pellet, un dormitorio principal que incluye un baño en suite y vestidor, además de dos habitaciones dobles adicionales, un baño completo, un trastero y una práctica zona de lavandería. El porche trasero, completamente acristalado, cuenta con una cocina de leña y conecta con una elegante escalera que lleva al primer piso. En esta planta superior, se encuentra una amplia habitación con estufa de leña, otro baño completo, un trastero y una terraza que ofrece espectaculares vistas del entorno.

La propiedad también incluye un anexo independiente para invitados, con su propio salón-cocina equipado con estufa, un dormitorio, un baño y una terraza acogedora.

El porche trasero acristalado se abre al jardín y la piscina, creando un ambiente ideal para disfrutar del aire libre. La zona de la piscina cuenta con una barbacoa, dos pérgolas, una ducha exterior, cuarto de depuración, calefacción de piscina y una sala adicional.

Esta casa está equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo suministro eléctrico y de agua, fosa séptica, calefacción central de gasoil, aire acondicionado y mosquiteras en las ventanas.

La parcela tiene un tamaño total de 14.792 m<sup>2</sup>, de los cuales 3.000 m<sup>2</sup> están completamente vallados con un muro de obra vista y un portón automático en la entrada. El resto de la propiedad está cercado con una valla metálica y un seto perimetral. El extenso jardín, adornado con palmeras, olivos y diversas plantas ornamentales, incluye una zona cubierta para estacionar varios vehículos, ofreciendo tanto comodidad como seguridad.