



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Caudete

**Zona :** Castilla-La Mancha

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 121 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 3296 m<sup>2</sup>

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Agua de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Fosa séptica

Esta villa es una gran oportunidad para los amantes del jardín que quieran disfrutar de paz y hermosas vistas. El año pasado el jardín fue equipado con un sistema de riego automático, por lo que sin demasiado esfuerzo hay mucha fruta disponible, como cerezas, higos, ciruelas, uvas y albaricoques. Pero también hay almendros y unos 40 olivos. En la parcela vallada de 3296 m<sup>2</sup> se encuentra la villa de 122 m<sup>2</sup>, una cocina/barbacoa y espacio de almacenamiento de casi 20 m<sup>2</sup> y un amplio garaje de 38 m<sup>2</sup>. El garaje podría convertirse fácilmente, por ejemplo, en una casa de huéspedes, una oficina en casa o un gimnasio. Hay suficiente espacio para aparcar en el recinto, posiblemente bajo el dosel de la entrada principal.

En la terraza se ha colocado una piscina elevada con un diámetro de 5,5 metros.

Caudete se encuentra en la provincia de Albacete y casi limita con las provincias de Alicante y Murcia. El aeropuerto de Alicante está a 50 minutos en coche y estás en la playa. La ciudad en sí tiene muchas comodidades y está cerca de ciudades un poco más grandes como Villena y Yecla. La villa se encuentra a pocos minutos en coche del centro y hay algunas otras villas cercanas: no está sola pero tiene privacidad en una parcela espaciosa.

La villa, bien mantenida, tiene 3 dormitorios, así como una habitación más pequeña que actualmente se utiliza como armario/oficina. Hay un baño en la villa y un baño adicional en la cocina/zona de barbacoa. Este es el lugar ideal para preparar una comida que se puede disfrutar en la amplia terraza al aire libre adyacente. También hay una terraza más alta (con toldos) junto al salón que tiene una hermosa vista sobre el jardín privado con las montañas al fondo. Luego también hay una azotea con vistas panorámicas. La azotea actualmente no tiene escalera fija, pero se puede realizar fácilmente.

La villa dispone de una atractiva estufa de leña en el salón, aire acondicionado (frío/calor) y persianas con mosquiteras. Hay una fosa séptica y la villa está conectada a la electricidad y al agua potable.

Contáctenos para una visita y experimente usted mismo la vista desde la terraza.