

## Villas de 3 dormitorios en una pequeña urbanización nueva

Ref: IVD-URM-GTV

**Precio Desde 352.500€**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Hondón de las Nieves

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Año construido :** 2024

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas de pueblo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 230 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 230 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 30 mins

**Ciudad :** 20 mins

**Golf :** 15 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Doble acristalamiento

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ No amueblado - por negociación

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

✓ Alcantarillado

Estamos muy orgullosos de ofrecer a la venta 8 propiedades en la nueva y emocionante urbanización en Hondón de las Nieves, en la Calle Bodega, que está ubicada en el centro de la ciudad, a poca distancia de tiendas, bares y restaurantes. Con precios a partir de 352.500€ (ver abajo del listado todos los precios)

- 8 chalets independientes en parcela privada, compuestos de dos plantas y sótano con patio inglés.
- Cocina abierta, salón comedor, aseo de invitados y dormitorio con baño en suite, en planta baja.
- Dos dormitorios con baños en suite y amplia terraza, en primera planta.
- Jardín privado con piscina y zona de barbacoa.
- Plaza de aparcamiento en parcela.
- Toma de carga para coche eléctrico.
- Acceso privado individual desde la calle.
- Aislamiento térmico y acústico según el nuevo Código Técnico de la Edificación.
- Carpintería exterior y contraventanas de PVC blanco.
- Carpintería interior y frentes de armarios en chapa lisa lacada en blanco.
- Baños y cocinas alicatados de suelo a techo con gres/gres de primera calidad.
- Aparatos sanitarios y grifería de primera calidad, wc con cisterna empotrada.
- Pavimentos de gres porcelánico o laminado en el interior de la vivienda.
- Puerta de acceso blindada.
- Cocina totalmente amueblada, muebles altos y bajos y encimera de granito o aglomerado sintético (silestone o similar).
- Instalación eléctrica según R.E.B.T. (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión) con alta electrificación (9,2 KW).
- Escayola lisa en techos, techos desmontables en baños con instalación de A/A.
- Sistema de aire acondicionado por conductos (con bomba de calor) en planta baja y primera.
- Sistema de ventilación forzada con recuperación de calor.
- Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria.
- Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para ahorro energético.

#### ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN - VILLAS DE LA CIUDAD DE UVA

#### 8 VILLAS INDEPENDIENTE ECOLÓGICAS CON SÓTANO Y PISCINA

#### CALLE BODEGA, HONDÓN DE LAS NIEVES

Detalles completos de los m2 construidos y precio.

GTV1 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 230m2 construidos, 216,77m2 de parcela, 93,54m2 de sótano, orientación sur - 352.500€

GTV2 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 228 m2 construidos, 248,85 m2 de parcela, 91,7 m2 de sótano, orientación sur - VENDIDO

GTV3 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 228,24m2 construidos, 218,18m2 de parcela, 91,7m2 de sótano, orientación este - 357.250 €

GTV4 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 229,33m2 construidos, 229,92m2 de parcela, 92,79m2 de sótano, orientación este - 362.000 €

GTV5 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 229,33m2 construidos, 232,26m2 de parcela, 92,79m2 de sótano, orientación suroeste - 371.500 €

GTV6 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 228,24m2 construidos, 220,77m2 de parcela, 91,70m2 de sótano, orientación suroeste - 366.750€

GTV7 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 228,24m2 construidos, 266,45m2 de parcela, 91,70m2 de sótano, orientación suroeste - 366.750€

GTV8 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 229,38m2 construidos, 243,24m2 de parcela, 92,84m2 de sótano, orientación sur - 362.000 €