



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 224 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1828 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 25 mins

**Playa :** 25 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- |                               |                                   |                          |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano            | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red              | ✓ Aire acondicionado              | ✓ Doble acristalamiento  |
| ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada                 | ✓ Chimenea               |
| ✓ Barbacoa                    | ✓ Garaje                          | ✓ Terraza                |
| ✓ Electrodomésticos           | ✓ Amueblado                       | ✓ Fosa séptica           |

Esta villa está ubicada en una calle tranquila cerca del pueblo de La Romana, a poca distancia de un bar popular que también sirve comida, y a solo 5 minutos en coche de La Romana, donde encontrará todas las comodidades diarias y de Aspe con tiendas más grandes. etc. También a sólo 20-25 minutos en coche de la ciudad de Alicante, las playas y el aeropuerto.

Se accede a la casa a través de una puerta de entrada con aparcamiento exterior para varios coches. La puerta de entrada principal está en la parte trasera, pero también se accede a través de una preciosa terraza cerrada que forma un solárium muy grande con ventanas de doble acristalamiento en tres lados, además de la entrada a la casa que conduce al salón, de buen tamaño con una bonita estufa de leña y una unidad de aire acondicionado. Desde esta habitación hay una puerta a uno de los dormitorios dobles más un pasillo que conduce a los otros dos dormitorios dobles, la cocina con muebles a un lado y un baño con lavabo, inodoro y ducha nuevos.

Hay otra unidad de aire acondicionado en el pasillo que da servicio a los dormitorios.

La casa está en condiciones de mudarse y solo está esperando que el nuevo propietario le dé sus propios toques de diseño. ¡¡El cartero también entregará aquí !!

En el exterior hay un camino pavimentado que continúa alrededor de la casa. El jardín totalmente irrigado está plantado con muchos árboles frutales, incluidos naranjos y limones, además de un olivar y algunas vides (para comer uvas).

Hay varias dependencias que se pueden utilizar como taller o almacén más una que está preparada para un baño y una cocina exterior con barbacoa adyacente.

Aquí también encontrará una piscina completamente embaldosada con terraza y escalones en un extremo que mide 5m50 x 2m80 con bomba y sistema de filtro, un tamaño perfecto para relajarse y contemplar las hermosas vistas, justo debajo también hay un jacuzzi separado.

Al fondo del jardín hay un gran garaje/taller con un aseo al lado. También hay un trastero separado y muchas áreas diferentes designadas como asientos y relajación para disfrutar de la ubicación tranquila y admirar las vistas sobre el valle, además hay colinas detrás donde se puede caminar y andar en bicicleta. La casa es muy privada pero no está aislada como allí. Hay algunos vecinos alrededor también.

La casa se puede vender amueblada y lista para entrar, y es totalmente legal con todos los edificios registrados en las escrituras, etc.

Esta casa tiene todo para vivir en el campo sin estar aislada, en una zona encantadora y tranquila, se recomienda visitarla.