



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Marina

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Año construido :** 2023

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 290 m<sup>2</sup>

**Zona solárium :** 230 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 15 mins

**Playa :** Walking

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción por suelo radiante

✓ Doble acristalamiento

✓ Lavadero

✓ Electrodomésticos

✓ Electricidad de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Terraza

✓ Alcantarillado

✓ Agua de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Parcela vallada

✓ Solarium

Ubicada en la pintoresca comunidad costera de La Marina del Pinet, esta impresionante villa de nueva construcción ofrece el epítome de una vida de lujo combinada con una comodidad incomparable. Situado a poca distancia de las playas bañadas por el sol del mar Mediterráneo, los residentes pueden disfrutar del relajante sonido de las olas rompiendo contra la orilla y de las impresionantes vistas del océano desde su puerta.

Con una ubicación privilegiada, esta exquisita villa también está cerca de una vibrante variedad de restaurantes y bares, donde los residentes pueden disfrutar de una deliciosa cocina y una vibrante vida nocturna. Además, su proximidad al aeropuerto, a sólo 15 minutos en coche, garantiza desplazamientos sin esfuerzo tanto por motivos de ocio como de negocios. Para aquellos que buscan aventuras urbanas, el bullicioso centro de la ciudad de Alicante está a solo 20 minutos en coche y ofrece una gran cantidad de atracciones culturales, distritos comerciales y lugares de entretenimiento.

Esta villa cuidadosamente diseñada se extiende sobre una generosa parcela de 290 metros cuadrados meticulosamente ajardinada, proporcionando un amplio espacio para la recreación y la relajación al aire libre. La propiedad cuenta con una piscina privada de 6x4, que invita a los residentes a darse un refrescante chapuzón o tomar el sol en lujosas tumbonas.

Al entrar, los residentes son recibidos por un interior moderno que cuenta con 150 metros cuadrados de espacio habitable impecablemente diseñado. La villa consta de tres amplios dormitorios, cada uno adornado con armarios empotrados que combinan a la perfección funcionalidad y elegancia. Tres baños grandes ofrecen comodidades modernas y acabados elegantes, brindando a los residentes el máximo confort y conveniencia.

Lo más destacado de esta magnífica villa es el impresionante solárium, que ofrece vistas panorámicas del paisaje circundante y del mar resplandeciente más allá. Ya sea que organice reuniones con amigos o simplemente se relaje en tranquilidad, el solárium sirve como el refugio perfecto para que los residentes disfruten de la belleza de su entorno costero.

Desde su idílica ubicación hasta sus lujosas comodidades y su elegante diseño, esta impresionante villa en La Marina del Pinet presenta una oportunidad incomparable para aquellos que buscan la mejor combinación de serenidad junto al mar y vida contemporánea.