



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Monovar

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** N/A

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Sup. vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 500 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40min

**Playa :** 40min

**Ciudad :** 10min

**Golf :** 35min

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Calefacción central
- ✓ Calentador de agua solar
- ✓ Calefacción por pellets
- ✓ Lavadero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Agua de la red
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Anexo
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium

Vous entrez dans cette maison bien entretenue par un portail piéton électrique depuis la route calme avec un grand parking, dans le jardin entouré d'arbres de Chypre matures et entièrement pavé tout autour de la maison. Entrée de la maison sous une terrasse couverte, entrant dans un grand couloir avec escaliers montant et descendant, tous avec panneaux de verre et escaliers en marbre. À gauche se trouve le salon/salle à manger qui a des doubles portes-fenêtres des deux côtés ouvrant sur deux terrasses, il y a aussi un système de climatisation central dans toutes les pièces du rez-de-chaussée et du premier étage, et toutes les fenêtres sont à double vitrage dans toute la maison. . Le long du couloir se trouve la cuisine/salle à manger avec une cuisine moderne entièrement équipée comprenant tous les appareils équipés (plaque à induction, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, etc.). Il y a ici une porte donnant sur la grande terrasse couverte et le jardin. En face se trouve une buanderie avec chauffe-eau à gaz/chaudière de chauffage central et machine à laver, etc. ainsi qu'un évier et de nombreux rangements supplémentaires ainsi qu'une porte donnant sur le jardin arrière où se trouve une rampe menant au parking fermé, parfaite pour décharger les courses. La maison peut être raccordée au gaz de ville ici mais les propriétaires actuels utilisent des bouteilles.

Il y a aussi un réservoir d'eau solaire sur le toit et un réservoir à gaz comme secours. La maison bénéficie également de détecteurs de fumée et d'un système d'alarme complet qui détecte également les incendies, les fuites de gaz et les inondations. De plus, il y a une connexion Internet rapide par fibre optique.

De retour dans le couloir se trouve une grande salle de bains familiale au rez-de-chaussée avec douche, lavabo et toilettes.

À côté se trouve la chambre 1/bureau au rez-de-chaussée. En haut du bel escalier se trouve un grand palier avec des portes menant aux trois grandes chambres et à une autre grande salle de bains familiale avec baignoire, grand lavabo et toilettes. En face se trouve la deuxième chambre avec des portes doubles qui s'ouvrent sur une terrasse face à l'arrière de la maison et des placards.

La chambre suivante est composée de trois armoires encastrées et de doubles portes donnant sur la grande terrasse. Ici se trouvent l'accès au ballon d'eau chaude solaire et à l'unité de climatisation pour le rez-de-chaussée, ainsi que des connexions prêtes pour l'unité du premier étage (tous les conduits sont préinstallés mais nécessitent l'ajout de la machine). La dernière porte mène à la suite principale, ici il y a un grand dressing avec portes coulissantes escamotables, entièrement étagères et avec éclairage LED. Depuis la chambre, il y a des portes doubles menant à la terrasse face à l'avant de la maison, ainsi qu'une porte coulissante menant à la grande salle de bains avec une grande douche à l'italienne, un grand lavabo et des toilettes ainsi qu'un sèche-serviettes.

En bas des escaliers menant au sous-sol, vous trouverez un grand débarras (peut également être converti en une autre chambre) et une immense salle de réception/salle de jeux, un très grand espace avec un poêle à pellets à une extrémité et un bar/cuisine à l'autre. À la fin, il y a aussi une salle de bain avec lavabo et toilettes ainsi qu'un espace pour une douche. Cet espace pourrait être transformé en appartement indépendant pour la famille ou les amis.

À l'extérieur, la maison est pavée tout autour et dispose d'un accès piéton à l'avant et d'un accès pour véhicules privés au parking arrière pour deux voitures.

L'urbanisation dispose d'une piscine commune, d'un court de tennis/padel et d'une aire de jeux pour enfants. Il y a aussi des toilettes et un vestiaire à côté de la piscine qui sont partagés par les 54 propriétés de ce complexe, toutes à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville.

La plupart des propriétés ici appartiennent à des Espagnols et y sont habitées toute l'année, donc pas de complexe à moitié vide pendant les mois d'hiver.

Il y a également un parking souterrain avec des places disponibles à l'achat ainsi que quelques débarras sécurisés. Les charges communes ici sont de 50 euros par mois (pour la piscine, le padel et les jardins etc).

Ce complexe construit en 2010 est très bien entretenu et propre avec principalement des résidents à temps plein dans un quartier très pratique. La ville est bien reliée à l'autoroute A31 et à la ligne ferroviaire menant à Alicante.

La visite est fortement recommandée car le prix est de vente.