

**Llave en mano -Precio de lanzamiento-Una unidad disponible- Lux Beach Villa 3 dormitorios, piscina y solarium con vistas al mar**

Ref: BM8142

**Precio Desde 469.950€**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Manga del Mar Menor

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Año construido :** 2023

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 277 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 250 m<sup>2</sup>

**Zona solárium :** 56 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35

**Playa :** 5

**Ciudad :** 2

**Golf :** 10

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Electrodomésticos

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Terraza

✓ Alcantarillado

✓ Agua de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Solarium

#### Sunset Beach Lux Villas en Los Belones (La Manga)

Impresionantes villas independientes contemporáneas llave en mano (x2) con 2 y 3 dormitorios, 3 baños, piscina privada (7x3), todas con vistas al mar y la costa apartadas de la ciudad principal de Los Belones, Murcia.

Sunset Beach Lux Villa: lujosa villa nueva llave en mano (otra 1 por construir) con piscina privada. Esta construcción contemporánea de alta calidad en tres niveles que comprende; Planta Baja 90m2, Primera Planta 28m2 + Solarium 55m2 y Sótano 160m2 (oportunidad de crear vivienda adicional). La villa tiene 3 habitaciones dobles, 3 baños de lujo, sala de estar de planta abierta con cocina moderna equipada, barra de desayuno / isla. Grandes puertas de patio 'ocultas y deslizantes' se abren para revelar la gran piscina privada con muchas terrazas circundantes. Airzone A-C está instalado en esta villa llave en mano que se puede controlar a través de una aplicación.

Estacionamiento en garaje privado ubicado en el gran sótano. Preinstalación de Aire Acondicionado también con bomba de calor pero las máquinas son extras opcionales.

#### Ubicación:

Los Belones es un gran pueblo muy popular a poca distancia del famoso La Manga Club y a 1 km de las playas de arena del cálido Mar Menor ya 3 km del hermoso mar Mediterráneo.

El pueblo es un entorno próspero típicamente español que ofrece una gran selección de bares de tapas, restaurantes y una gran cantidad de servicios. Todos los martes hay un mercado semanal que es muy popular entre los lugareños y turistas.

A 20 minutos en coche del puerto histórico de Cartagena.

Aeropuertos:: El aeropuerto regional de Murcia (Corvera) está a 35 minutos en coche y el aeropuerto de Alicante a 75 minutos en coche.

Un pequeño desarrollo de estilo exclusivo: SÓLO 4 villas contemporáneas adosadas y dos independientes de tres niveles. Todas disfrutan de generosos tamaños de parcela, con piscinas privadas, sótanos de garaje y el importante solárium en la azotea con gloriosas vistas al mar y la costa.