

## Hermosa villa de 3 dormitorios y 2 baños con vistas a la montaña

Ref: IVD13666

**Precio**  
**219.900€**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2016

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 163 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 50 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Vestidor
- ✓ Fosa séptica
- ✓ Depósito de agua
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Pre-instalación calefacción central
- ✓ Lavadero
- ✓ No amueblado - por negociación

Estamos orgullosos de ofrecer a la venta esta hermosa propiedad en el Valle de Alguyat, entre La Romana y Algueña. La casa es una construcción moderna, terminada hace unos 7 años, y en perfecto estado. El salón se hace especialmente grande y con doble aspecto, para permitir la entrada de mucha luz natural, y tiene una cocina moderna y práctica a un lado, con los dormitorios al otro lado (3 dormitorios, 1 en suite). Todos los accesorios de la casa son de alta calidad, con características especiales como la instalación de puertas empotradas en todas partes, lo que ahorra espacio. Aquí hay mucho espacio para una piscina, y la casa tiene alrededor de 3000 m<sup>2</sup> cercados para el jardín de la casa principal. Se recomienda ver para apreciar completamente esta casa. La Romana es un bonito pueblo, situado en las estribaciones de la Sierra del Reclot y rodeado de viñedos, almendros y olivos. Es una zona montañosa y en la zona existen varias canteras de mármol y piedra caliza. El pueblo tiene una población de unas 2.500 personas y cuenta con una buena selección de tiendas, bares y cafeterías. También hay un excelente mercado de los sábados. La Romana tiene su propia bodega, una cooperativa, donde los propietarios de viñedos locales traen su cosecha. Hay un gran polideportivo a las afueras del pueblo con una gran piscina, pistas de tenis, pádel y baloncesto, campo de fútbol y gimnasio cubierto. La tercera semana de agosto de cada año se celebra la fiesta popular de la localidad, que incluye los tradicionales desfiles de Moros y Cristianos los viernes y sábados. El pueblo está cerca de los pueblos de Algueña, Novelda, Aspe y Hondón de las Nieves y está a 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y las playas más cercanas están a 40 minutos en coche.