



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Monovar

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 541 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 11200 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 30 mins

**Ciudad :** walking

**Golf :** 25 mins

- |                                   |                               |                         |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red        |
| ✓ Calefacción central aceite      | ✓ Vallas eléctricas           | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad         | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada       |
| ✓ Anexo                           | ✓ Chimenea                    | ✓ Sistema de alarma     |
| ✓ Barbacoa                        | ✓ Garaje                      | ✓ Lavadero              |
| ✓ Terraza                         | ✓ Vestidor                    | ✓ Electrodomésticos     |
| ✓ Amueblado                       | ✓ Fosa séptica                |                         |

Villa independiente con piscina, barbacoa, jardines privados con laguna, en una parcela madura de 3 acres en Monóvar, Alicante. Esta casa unifamiliar está situada en una parcela de 13.417 m<sup>2</sup> y consta de un edificio principal, cobertizo anexo, piscina con vestuario y barbacoa, una antigua laguna en jardines maduros con grandes pinos. La casa tiene una superficie total de 436 m<sup>2</sup>. En la planta baja, la zona de día dispone de un espectacular y luminoso salón-comedor con chimenea y cocina-comedor con despensa.

La zona de dormitorios alberga tres dormitorios dobles con baño compartido, un dormitorio principal con vestidor y baño privado, además de un dormitorio de servicio con baño. Una gran buhardilla con despacho se puede convertir en más dormitorios si fuera necesario. La planta semisótano incluye un garaje con capacidad para un coche y una sala de máquinas con instalación de calefacción de gasoil. La casa tiene suelos de mármol y ventanas de PVC con doble acristalamiento. En el exterior Hay una zona de piscina que incluye un gran porche cubierto, barbacoa, vestuario y aseos.

El aparcamiento tiene capacidad para dos coches. Esta propiedad es ideal como casa familiar, aunque también se puede convertir fácilmente en dos propiedades con algunas reformas. Perfecta para familias que buscan un hogar en el interior y fácil acceso a la ciudad, al aeropuerto y a las playas. Tenga en cuenta que hay una línea de tren de alta velocidad que pasa por la propiedad, pero no es ruidosa ni intrusiva.

Monovar es un pequeño pueblo de la provincia de Alicante, con una población de más de 13.000 personas. Se encuentra a unos 15 km de Pinoso y es famosa por sus canteras de mármol, fabricación de calzado y vino. Está en una bonita zona montañosa, el pueblo se encuentra a una altura de 341 m (1119 pies). Monovar tiene varias fiestas tradicionales durante el año, que van desde "Enanos y Gigantes" en julio hasta la fiesta municipal de una semana de duración en septiembre en honor a la Virgen de los Remedios.

Como en muchos pueblos de la zona, la comida tradicional incluye platos de arroz hechos con conejo y caracol, gazpacho manchego (un abundante guiso de conejo), migas (pan rallado frito con ajo y normalmente chorizo) y, por supuesto, el vino tinto local. Hay 4 bodegas cerca.

La ciudad moderna tiene muchos bares y restaurantes, pequeñas tiendas, un gran supermercado, plaza de toros, dos bodegas, un teatro/sala de conciertos y un centro cultural. Monovar es un lugar seguro y acogedor para vivir y constituye una interesante visita de un día. Se encuentra situado en la CV83, vía principal que va de Elda a Pinoso.