



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Catral

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 403 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 7677 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 25min

**Playa :** 20min

**Ciudad :** 1.8km

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Barbacoa
- ✓ Lavadero
- ✓ Vestidor
- ✓ Fosa séptica
- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Anexo
- ✓ Garaje
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Parcialmente amueblado

Amplia e impresionante Villa Independiente en Catral, Alicante. Tiene un tamaño de construcción de aprox. 403m<sup>2</sup> incluyendo terrazas, 7 dormitorios, 3 baños (+1 baño exterior) y una parcela de 7677m<sup>2</sup> (totalmente cerrada y segura). La propiedad está orientada al sur y tiene una preciosa piscina de 12x5m y un bar y un jacuzzi integral en un extremo, así como una cocina de verano con mucho espacio para relajarse y genial para recibir a familiares y amigos. y otras dependencias en el exterior, como un garaje muy grande apto para varios vehículos, que podría convertirse fácilmente en una casita/casa de huéspedes, y un gran gimnasio cubierto hecho a medida con todo lo necesario para mantenerse en forma.

Situado cerca de las localidades de Catral, Almoradí, Callosa de Segura y Dolores, a sólo 1,8 km de numerosos servicios como bares, restaurantes y un supermercado.

El alojamiento está impecablemente presentado y se distribuye en dos plantas. Comenzando por la planta principal, la entrada se realiza a través de una terraza cubierta elevada orientada al sur con asientos al aire libre preparados para cenar al aire libre. Al entrar por un pasillo que conduce a un salón muy amplio y confortable con chimenea que también tiene un espectacular techo abovedado, también se accede a tres dormitorios muy grandes, todos con armarios empotrados, el principal tiene un hermoso baño en suite. También hay un baño de visitas con ducha y bañera. Completando la planta superior hay una gran cocina y comedor independientes con encimeras de granito y electrodomésticos de calidad. Las escaleras conducen a muchas más habitaciones (a las que también se puede acceder por una puerta de entrada exterior, ideal para un anexo de invitados independiente o para alquilar). Hay una habitación actualmente utilizada como vestidor, un amplio salón, un gran salón con barra de entretenimiento. Otros tres dormitorios grandes, un lavadero y un tercer baño en suite.

La propiedad tiene una enorme lista de extras como un gran sótano, calefacción central, puertas y ventanas de aluminio, cocina con encimeras de granito, aire acondicionado frío y calor, sistema de alarma, aparcamiento fuera de la carretera, internet y teléfono.

En el exterior, la parcela tiene muros altos y seguros que la hacen muy privada, con un portón eléctrico de seguridad para un fácil acceso. Al lateral de la casa, una escalera conduce a un gran solárium amueblado en la azotea con fantásticas vistas de la zona. El jardín está cubierto en su mayor parte con tejas decorativas, pero tiene una gran zona de azulejos que rodea la casa y que también incluye la piscina para un bajo mantenimiento. La parcela está dividida en dos secciones, ambas de tamaño similar, la primera es el área principal utilizada, con palmeras y plantas maduras, la piscina y dependencias, la otra sección tiene muchas características atractivas que incluyen varios árboles frutales.

La villa se vende parcialmente amueblada y estaría sujeta a un inventario, pero incluye todos los electrodomésticos en el precio de venta. Viene con toda la documentación legal necesaria para la venta, incluida una cédula de habitabilidad.

Dispone de conexión de agua y luz de red así como de fosa séptica para residuos.

Esta villa se encuentra en excelentes condiciones y en una ubicación rural muy tranquila, perfecta si busca un refugio rural con total privacidad y no muy lejos de los servicios. También existe la posibilidad de alquilar el anexo de invitados independiente o utilizar el espacio dentro de la parcela para otras oportunidades de negocio.

Catral es un pueblo de ritmo lento desde el que ver pasar el mundo. Ven aquí para disfrutar de paseos rurales, productos frescos y una amigable comunidad de expatriados envuelto en un enclave tradicional español.

Catral es un pueblo de casas bajas de arenisca recortadas por hojas de palmera y rodeadas de granjas de alcachofas. Como muchos pueblos tradicionales españoles, se centra alrededor de una plaza, pero cuenta con una iglesia inusualmente elíptica con una cúpula azul dedicada a Los Santos Juanes. Hay una calle principal convencional que se expande hacia suburbios modernos construidos alrededor de los límites del pueblo para dar cabida a la afluencia de europeos que comenzaron a invertir en el área alrededor de la década de 1990.

El centro del pueblo cuenta con numerosos negocios que atienden las necesidades de los habitantes, desde farmacias hasta veterinarios, desde peluquerías hasta gimnasios. Las ciudades cercanas de Orihuela, Torrevieja y Elche tienen distritos comerciales más evolucionados y Catral no está lejos de los centros de las ciudades de Murcia y Alicante.

En el pueblo hay escuelas públicas y públicas que, entre ellas, cubren todas las edades de estudiantes desde primaria hasta secundaria. Hay una buena selección de escuelas internacionales en la región si está preparado para viajar un poco más lejos, incluida la prestigiosa Escuela Internacional El Limonar en Villamartín.