



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Villena

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Año construido :** 2000

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 258 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 470 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 10 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Anexo
- ✓ Garaje
- ✓ Terraza
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Calefacción central gas
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Barbacoa
- ✓ Lavadero
- ✓ Parcialmente amueblado

Estamos muy contentos de ofrecer esta encantadora casa unifamiliar en el pueblo tradicional de Las Virtudes, a solo 3km de Villena, Alicante. La propiedad está dividida en 3 niveles, con la planta baja con una entrada de vidrio / porche que conduce al salón. Un pasillo conduce a la cocina, al almacén / despensa, 2 dormitorios y un baño. Este pasillo conduce a una escalera al piso superior, donde se le conduce a 2 dormitorios extremadamente grandes con baño, que podrían dividirse fácilmente en dos apartamentos o en 4 dormitorios si es necesario.

En la planta baja, hay un gran sótano con ventanas alrededor que actualmente se utiliza como garaje y también tiene una barbacoa y zona de estar. Esto lleva a la parte trasera de la propiedad a una zona muy privada, adecuada para una piscina.

Cada piso tiene un tamaño de 80m<sup>2</sup>, por lo que el tamaño total es de 240m<sup>2</sup>. En la parte trasera hay zonas cubiertas que solían ser establos para caballos, y hay espacio para una piscina.

Ubicado a unos 5 minutos del gran pueblo de Villena, Las Virtudes tiene un bar / heladería, así como una tienda con pan todos los días. A

