



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Dolores

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 7

**Año construido :** 1993

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 250 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 4800 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 25 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Chimenea

✓ Electrodomésticos

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Depósito de agua

✓ Parcela vallada

✓ Barbacoa

✓ Amueblado

✓ Electricidad de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Anexo

✓ Terraza

✓ Fosa séptica

### Elegante Villa en Venta en Dolores

Ubicada en una parcela de 4.800 m<sup>2</sup>, esta villa ofrece una combinación excepcional de espacio, diseño y comodidad. Perfecta para quienes buscan un entorno tranquilo con todas las prestaciones modernas, cuenta con amplias áreas exteriores y una casa principal completamente equipada, además de una casa de invitados independiente.

Características del Exterior:

- Jardín privado de 1.000 m<sup>2</sup>, diseñado para disfrutar del aire libre.
- Piscina privada, ideal para relajarse y disfrutar del buen tiempo.
- Cocina de verano, perfecta para comidas y reuniones al aire libre.
- Zona de barbacoa, ideal para eventos familiares y sociales.
- Pérgola, diseñada para aprovechar las tardes al aire libre con comodidad.
- Toldo en el jardín, que puede usarse como área de estacionamiento cubierta o espacio para reuniones con amigos.
- Caseta de almacenaje y trastero adicional, proporcionando soluciones prácticas para organización y almacenamiento.

Características de la Casa Principal

- Superficie construida: 250 m<sup>2</sup>.

Distribución interior:

- 5 habitaciones amplias, ideales para el confort de toda la familia.
- 7 baños, perfectamente distribuidos y diseñados para la comodidad diaria.
- Salón con chimenea, que aporta calidez y un ambiente acogedor.
- Cocina completamente equipada, diseñada para satisfacer las necesidades diarias con funcionalidad y estilo.
- Aire acondicionado en toda la vivienda, garantizando el máximo confort en cualquier época del año.
- Amueblada: La vivienda puede adquirirse con el mobiliario incluido, si así lo desea el comprador.

Casa de Invitados

- Vivienda independiente con:

- 1 habitación amplia.
- 1 baño completo.
- Sistema de aire acondicionado, para garantizar comodidad en cualquier temporada.

Una Propiedad Completa y Versátil

Esta villa se presenta como una oportunidad única, ideal tanto como vivienda familiar como para una segunda residencia. Sus características destacan por su funcionalidad y comodidad, haciendo de esta propiedad un lugar excepcional para vivir o disfrutar del tiempo libre.

Contáctenos para obtener más información o para programar una visita.