



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Sax

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Sup. vivienda :** 300 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 16000 m<sup>2</sup>

- |                                   |                          |                     |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red    |
| ✓ Calefacción central             | ✓ Vallas eléctricas      | ✓ Parcela vallada   |
| ✓ Anexo                           | ✓ Chimenea               | ✓ Barbacoa          |
| ✓ Garaje                          | ✓ Terraza                | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Fosa séptica                    |                          |                     |

Hermosa villa de 3 dormitorios y 2 baños con sótano enorme. Esta hermosa villa está perfectamente ubicada a cinco minutos en coche del centro de la ciudad de Sax con las vistas más maravillosas.

Las puertas controladas de forma remota se abren a un camino de entrada y jardines con mucho espacio para estacionar, algunos de los cuales tienen sombra natural.

Los pocos escalones conducen a un gran invernadero con vistas y ventanas correderas de doble acristalamiento que se pueden abrir en verano.

Desde el invernadero se accede al espacioso salón/cocina/comedor. La cocina tiene una despensa para almacenamiento. Todo el espacio está lleno de luz natural y todas las persianas se accionan mediante mando a distancia.

Los tres dormitorios dobles están separados del salón por un pasillo, todos tienen luz natural y hay un precioso cuarto de baño familiar.

En la planta baja hay un sótano enorme que tiene una pequeña zona de cocina y un baño. Se podría convertir fácilmente en un apartamento para vivir independientemente.

Debajo del invernadero se encuentra el garaje con capacidad para dos coches. Hay calefacción central durante los meses de invierno.

La propiedad tiene alrededor de 2.500m<sup>2</sup> de terreno vallado y hay otra parcela de terreno en la parte trasera con acceso independiente.

El área de la piscina es increíble y tiene un punto de entrada privado para mantenerla segura para niños pequeños y mascotas.