



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 2000

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 85 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5809 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 27 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 60 mins

**Strand :** 70 mins

**Stadt :** 15 mins

**Golf :** 60 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Solarenergie

✓ Grill

✓ Möbliert

✓ Wasserdepot

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Garage

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Brunnen

✓ Kamin - Holzofen

✓ Weiße Ware

In einer wunderschönen Naturlandschaft gelegen, bietet diese charmante Landimmobilie zwischen Yecla und Caudete eine ruhige Umgebung, umgeben von Weinbergen, Mandelbäumen und Olivenhainen. Das Hauptgebäude befindet sich auf einem 2.445 m<sup>2</sup> großen eingezäunten Grundstück, mit weiteren 3.364 m<sup>2</sup> Land außerhalb des Zauns, darunter ein Olivenhain mit 20 Bäumen und ausreichend Platz, um weitere Obstbäume zu pflanzen oder einen Gemüsegarten anzulegen.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 85 m<sup>2</sup> und besteht aus einem gemütlichen Wohn-Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. An der Vorderseite befindet sich eine 27 m<sup>2</sup> große Steinveranda, ideal, um das ganze Jahr über den Blick auf die Landschaft zu genießen. Diese Veranda kann problemlos geschlossen werden, um den Wohnraum zu erweitern. Außerdem verfügt das Anwesen über eine 40 m<sup>2</sup> große Steingarage, ein Nebengebäude mit Grill und Holzofen sowie einen privaten Pool von 25 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie ist vollständig autark, mit einem Solarsystem, das mit 12 Paneelen 4.000 kWh pro Jahr erzeugt. Wasser wird aus einem Brunnen entnommen, und es gibt einen 15.000-Liter-Wassertank. Es besteht die Möglichkeit, sich für etwa 10.000 € an das landwirtschaftliche Wassersystem anzuschließen, jedoch ist ein Anschluss an das Stromnetz nicht möglich. Die Internetverbindung kann mit einer Geschwindigkeit von bis zu 50 Mbps eingerichtet werden.

Obwohl das Haus solide gebaut ist, sind einige Renovierungen erforderlich, um das volle Potenzial auszuschöpfen. Wenn du auf der Suche nach einem Ort mit viel Privatsphäre, Ruhe und einem autarken Lebensstil bist, bietet dieses Anwesen eine perfekte Gelegenheit. Nur 15 Autominuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, ist dies der ideale Ort, um dein Traumhaus inmitten der Natur zu verwirklichen.

