



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 210 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 18587 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 min

**Strand :** 40 min

**Stadt :** 5 min

**Golf :** 40 min

✓ Netzstrom

✓ Kamin - Holzofen

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Wasserdepot

✓ Alarmsystem

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Landhaus mit 3 Schlafzimmern präsentieren zu können, ein seltenes Juwel auf dem Markt. In erhöhter Lage mit atemberaubender Aussicht auf die offene Landschaft und die Berge befindet sich dieses Haus auf einem großzügigen Grundstück von 18.587 m<sup>2</sup> und bietet endloses Potenzial für weitere Entwicklungen, darunter ein Pool, eine Garage, ein Gästepartment oder sogar eine Erweiterung des Hauses (mit Genehmigung des örtlichen Rathauses).

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über eine lange Auffahrt durch elektrische Tore mit Gegensprechanlage, die zu einem geräumigen, gepflasterten Parkplatz führt.

Das Haus wurde 2020 auf hohem Niveau renoviert, einschließlich einer Modernisierung der Elektrizität, und strahlt Charakter und Wärme aus. Das Erdgeschoss verfügt über einen einladenden Flur, der in einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich mit einem Holzofen führt. Auf dieser Ebene befinden sich auch zwei Schlafzimmer und eine moderne Küche mit Speisekammer. Glastüren führen auf eine Terrasse im unteren Stockwerk, wo eine schmiedeeiserne Treppe zu einer Terrasse im ersten Stock hinaufführt – perfekt, um die Aussicht zu genießen, sich zu entspannen oder zu speisen. Diese obere Terrasse ist auch von der Unterkunft im ersten Stock aus zugänglich.

Im Obergeschoss, das über eine Marmortreppe erreichbar ist, finden Sie ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Familienduschkab, ein zusätzliches Wohnzimmer und ein Büro. Das Haus ist durchgehend mit freiliegenden Holzbalken geschmückt und verfügt über eine Gaszentralheizung.

Das weitläufige 18.587 m<sup>2</sup> große Grundstück verfügt über blühende Oliven- und Mandelhaine, die den Charme und die Attraktivität des Anwesens noch verstärken. Ein lokaler Bauer unterstützt den Eigentümer derzeit bei der Bewirtschaftung und Pflege des Landes. Das Anwesen profitiert auch von einem lokalen Gärtner, der monatlich bei der Pflege des Geländes hilft. Sowohl die landwirtschaftliche Unterstützung als auch die Gartenarbeit können vom neuen Eigentümer fortgeführt werden, um sicherzustellen, dass das Land gut gepflegt bleibt und die Haine gedeihen.

Dieses Haus ist mit Netzstrom ausgestattet und verfügt über einen Wassertank, der zuverlässige Versorgungsleistungen für ein komfortables Landleben gewährleistet. Die Wasserversorgung erfolgt über ein Tanksystem mit Kosten von 100 € pro 21.000 Liter, was eine erschwingliche und effiziente Wasserversorgung des Anwesens gewährleistet.

Das charmante Dorf La Romana ist nur 5 Autominuten entfernt und bietet bequemen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten und ein Gemeinschaftsgefühl, während Sie die Ruhe des Landlebens genießen.

Darüber hinaus verfügt das Grundstück über ein Höhlenhaus mit einzigartigem Charme und Potenzial für verschiedene Nutzungen.

Dieses Anwesen müssen Sie unbedingt gesehen haben.