



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Hausbereich :** 59 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Terrasse

✓ Teilmöbliert

Diese schöne und kürzlich renovierte Wohnung verfügt über nicht weniger als 3 geräumige Terrassen.☐☐

Beim Betreten der Immobilie finden Sie die erste und größte Terrasse, hier können Sie, wenn Sie möchten, Ihr Auto parken oder es als eine gemütliche Terrasse nutzen, um mit Freunden und Familie zu hängen.☐☐

Hier finden Sie auch einen großen Abstellraum, der genügend Platz bietet, um Fahrräder oder ein Motorrad sicher unterzubringen. Noch bevor Sie die Treppe zur Wohnung nehmen, finden Sie den überdachten Teil dieser Terrasse mit einem weiteren Abstellraum unter der Treppe.☐☐

Über die Treppe gelangen Sie auf die 2. große Terrasse (mit Pergola), wo Sie bereits einen ersten Blick auf das Meer erhaschen können.☐☐

Durch die Eingangstür des Hauses betreten Sie den Flur, in dem sich auf der linken Seite das erste Schlafzimmer und auf der rechten Seite das Badezimmer mit begehbare Dusche befindet. Weiter unten im Flur finden Sie links das zweite Schlafzimmer und rechts die moderne offene Küche, gefolgt von dem geräumigen Wohnzimmer, das mit großen Fenstern ausgestattet ist, um die schöne Aussicht voll zu genießen. Von hier aus gelangen Sie auch auf die 3. Terrasse, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf die Umgebung und natürlich auf das Mittelmeer haben.☐☐

Diese großartige Immobilie befindet sich in einer schönen, ruhigen Gegend, mit allen notwendigen Annehmlichkeiten in der Nähe und wird bis auf ein paar persönliche Gegenstände möbliert verkauft.☐☐

Die Extras, die diese Immobilie komplett machen, sind: Klimaanlage im Wohnbereich, elektrisches Eingangstor, renoviert im Jahr 2023, Pergola, viel Stauraum, Alarmanlage und das Dach wurde komplett neu gedeckt.☐☐

Suma: 240 Euro/Jahr☐☐

Gemeinschaftskosten: 100 Euro/Jahr