



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 115 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5-10 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Für Zentralheizung vorinstallieren

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Netzstrom

✓ Vorinstallation für Klimaanlage

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Allzweckraum

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Pferdesport

✓ Terrasse

Willkommen in unseren neu gebauten Villen in Pinoso.

Der angezeigte Preis ist der Preis, den Sie bezahlen: 265.000 €, einschließlich verschiedener verfügbarer Grundstücke (keine zusätzlichen Kosten) und eines 8 x 4 m großen Swimmingpools. Auf dem gezeigten Foto sind ein 10 x 5 m großer Pool und eine große Terrasse mit Stufen (Aufpreis) enthalten.

Haus 115 m<sup>2</sup>, wie abgebildet, enthalten.

Grundstück mit Leitungswasser und Strom.

8 x 4 m großer Swimmingpool.

Standardküche enthalten, vom Kunden auszuwählen, verschiedene Fliesen für Böden und Badezimmer zur Auswahl, Standardbäder enthalten. 10 mm Isolierung enthalten, für eine Energieeffizienzklasse A.

Weißer Balken an der Vorderseite und erhöhte Terrasse sind extra.

1 m Terrasse um das Haus herum enthalten.

Die 20 m<sup>2</sup> große erhöhte Vorderterrasse wäre extra, normalerweise ist das Haus ebenerdig.

Diese wunderschönen Landresidenzen werden an den persönlichen Geschmack jedes Kunden angepasst. Verfügbar mit Grill und Sommerküche, Garage/Gästewohnung und größerem Pool, Heizung und Kühlung, die optionale Extras sind.

Verschiedene Grundstücke verfügbar, einige sind zu Fuß von der Stadt aus zu erreichen (ohne Bäume), andere mit Mandelbäumen nur wenige Autominuten von der Stadt entfernt. Fertigstellung in 6 Monaten.

Schönes offenes Wohnzimmer, Innenaufteilung kann vom Kunden individuell angepasst werden.

Unsere neu gebauten Villen bieten jetzt die folgenden Optionen für ein autarkes Leben (sie sind bereits mit Netzstrom und Wasser ausgestattet).

Komplette Solarsysteme

Hochbeete Gemüseärten

Niedrige Betriebskosten für unsere Villen in Pinoso

Jährliche Gemeindesteuer ab nur 300 €

Schnelles Internet 30 € pro Monat

Wassersammelsysteme zur Reduzierung der Wasserrechnungen (die ohne die Einsparungen bei etwa 150 € pro Jahr liegen)

Kontaktieren Sie uns für Preise zu den oben genannten Punkten.

Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergwerk, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, und Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, einen Wochenmarkt am Samstag und einen Indoor-Markt, der 6 Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso hat 3 Grundschulen, eine weiterführende Schule und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum mit einer Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Das ganze Jahr über veranstaltet Pinoso seine traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und Musikdarbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Lagerfeuern mit magischer Atmosphäre und Menschen, die auf die Straße gehen.

Außerdem findet jährlich ein Stierlauf statt (den Stieren wird kein Leid zugefügt!), der Menschenmassen aus der ganzen Region anzieht, die den mutigen Teilnehmern dabei zuschauen wollen, wie sie sich in der speziellen Arena den Stieren anschließen.

Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein überdachtes Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

Der Flughafen, die Stadt und die Strände von Alicante sind nur 45 Autominuten entfernt.