

# Wunderschönes Landhaus mit B&B - Casa Rural- Genehmigung in Canada del Trigo!

Ref: IZ-171

**Preis  
429.500€**



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Canada del Trigo

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 12

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 980 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2084  
m<sup>2</sup>

✓ Netzstrom

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Leitungswasser

✓ Grill

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

Dieses schöne Landhaus aus dem Jahr 1900 strahlt eine wunderbare charakteristische Atmosphäre aus. Denken Sie an die Kamine und Pressen, wie sie früher zur Herstellung von Olivenöl und Wein verwendet wurden.

Mit nicht weniger als 700 m<sup>2</sup> restaurierter bebauter Fläche bietet das Objekt viele Möglichkeiten. Natürlich kann das Haus von einer (großen) Familie bewohnt werden, die ihren Gästen gerne Privatsphäre bietet. Aber da das Landhaus aus zwei Teilen besteht, ist es auch eine ideale Gelegenheit für zwei Familien zu leben - und es gibt immer noch viel Platz, um Gäste zu empfangen. Das ist noch nicht alles; es gibt eine Genehmigung für eine Casa Rural und ein B&B und es wird derzeit als Gruppenunterkunft genutzt. Das Landhaus kann vollständig vermietet werden, kann aber auch, wie derzeit der Fall, für Privatwohnsitz und (Gruppen-)Vermietung genutzt werden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern. Es gibt eine riesige Küche, die an eine große Innenterrasse grenzt, auf der es sich wunderbar lange speisen lässt; in der Sonne oder im Schatten der Weinreben. Das Erdgeschoss verfügt über ein besonders attraktives Esszimmer mit vielen authentischen Details. Dazu gehört auch das sehr geräumige Wohn-/Unterhaltungszimmer, in dem noch die alten Pressen zu sehen sind und in dem Sie mit Familie oder Freunden Billard spielen, fernsehen oder am Kamin sitzen können. Letzterer Raum kann auch über einen separaten Eingang betreten werden und verfügt anschließend über einen großen Lagerraum, der auch von der Rückseite des Gebäudes aus zugänglich ist.

Schließlich bietet ein separater Eingang Zugang zu einem riesigen Raum mit Soundsystem, der für Yoga-Kurse, Workshops oder andere Treffen genutzt werden kann.

Das Obergeschoss ist über das Wohnzimmer zu erreichen. Der geräumige Flur bietet Zugang zu weiteren 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad.

Die derzeitigen Eigentümer wohnen in einem separaten Teil (der in den anderen Teil einbezogen werden kann), der über eine private Außentür mit Treppe zu einem weiteren riesigen Raum, dem Wohnzimmer, zugänglich ist. Das Wohnzimmer besteht aus einem Sitz- und separaten Essbereich und einer Küche. Von diesem Raum aus erreichen Sie die geräumige Dachterrasse mit absoluter Privatsphäre.

Von einem Flur auf der anderen Seite des Wohnzimmers aus gelangt man auf eine zweite Dachterrasse, sowie ein Schlafzimmer und ein großes Zimmer, das leicht in 2 Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Direkt neben diesem Zimmer befindet sich ein modernes Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer.

Es sind weitere knapp 300 m<sup>2</sup> bebaut, müssen aber noch renoviert werden und werden derzeit nur als Lager genutzt. Im Außenbereich des 2.084 m<sup>2</sup> großen Gesamtgrundstücks befindet sich eine Terrasse, auf der mittlerweile verschiedene Sitzbereiche angelegt wurden und es gibt eine Außenküche mit Kamin, gemütlicher Bar und Toilette. Angrenzend wurde ein großer Grill angelegt und ein überdachter Sitzbereich bietet Platz für Mahlzeiten im Freien am Swimmingpool (7x4 Meter). Rund um den Swimmingpool gibt es verschiedene Möglichkeiten, das spanische Leben in der Sonne oder im Schatten zu genießen.

Das Haus liegt im Landesinneren und zu Fuß erreichbar ist das Dorf Canada del Trigo mit einigen netten Restaurants. So ist beispielsweise das immer beliebter werdende Pinoso in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Größere Städte wie Alicante und Murcia (beide mit Flughäfen) und die Strände sind 50 Autominuten entfernt.

Das Haus verfügt über Strom und Leitungswasser und es gibt einen Vorrat für nicht weniger als 50.000 Liter Wasser. Das Erdgeschoss wird durch eine Fußbodenheizung mit Öl beheizt und das Obergeschoss durch Gaszentralheizungsradiatoren.

Dieses attraktive Landhaus kann nicht beschrieben werden, sondern muss „erlebt“ werden