



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Teresa De Cofrentes

Bereich : Valencia

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Kein Pool

Garten : Kein Garten

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 550 m²

Flughafen : 1h

Strand : 1h

Stadt : walking

Golf : 1h

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Doppelverglasung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Teilmöbliert

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Keller

✓ Umkleideraum

✓ Cess Pit / Klärgrube

Großes Stadthaus zum Renovieren in Teresa de Cofrentes

Haupteigenschaften:

- *Fläche:* 550 Quadratmeter
- *Zimmer:* 6 mit der Möglichkeit der Erweiterung auf 12 oder mehr
- *Badezimmer:* 1 komplett renoviertes Badezimmer
- *Hauptschlafzimmer:* Beinhaltet ein Ankleidezimmer mit der Möglichkeit, ein zusätzliches Badezimmer einzurichten
- *Küche:* Geräumig, mit Zugang zu einer Terrasse
- *Kamine:* 4 im ganzen Haus verteilt, sorgen für Wärme und Charme
- *Weingut:* Das größte der Stadt, unabhängig und unter dem Haus gelegen, mit 2 zusätzlichen Räumen
- *Decke:* In einigen Räumen im Obergeschoss renoviert, in anderen Bereichen stehen Renovierungsarbeiten an
- *Fenster:* Doppelverglasung für mehr Energieeffizienz und Isolierung
- *Neuinstallationen:* Neu installierte Rohre und Schächte
- *Strom:* 2 Lichtdifferenziale eingebaut
- *Vorräte:* Wasser verfügbar

Dieses geräumige Stadthaus im malerischen Teresa de Cofrentes ist ein Juwel für alle, die ein Renovierungsprojekt mit großem Potenzial suchen. Mit 550 Quadratmetern und mehreren Kaminen bietet das Haus eine gemütliche Atmosphäre und umfangreiche Individualisierungsmöglichkeiten. Der freistehende Keller, der größte im Dorf, verleiht dem Anwesen einen einzigartigen Wert und eignet sich perfekt zur Lagerung oder Umwandlung in zusätzlichen Wohnraum.

Die Küche mit Terrasse ist ideal, um die Aussicht und die Ruhe der Umgebung zu genießen. Das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer bietet die Möglichkeit, für mehr Komfort ein eigenes Badezimmer zu schaffen.

Obwohl einige Bereiche des Daches bereits renoviert wurden, bieten andere Teile des Hauses die Möglichkeit, eigene Gestaltungs- und Sanierungsideen umzusetzen. Doppelt verglaste Fenster und neue Sanitär- und Schachtinstallationen sorgen dafür, dass das Haus über ein modernes und effizientes Fundament verfügt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses große Stadthaus zu erwerben und es in das Zuhause Ihrer Träume oder ein hervorragendes Investitionsprojekt zu verwandeln. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!