

# Schönes Anwesen mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in Macisvenda

Ref: ETA214

**Preis  
395.000€**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Macisvenda

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 175 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5600 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 min

**Strand :** 45 min

**Stadt :** 2 min

**Golf :** 20 min

✓ Sommerküche

✓ Wasserdepot

✓ Solarenergie

✓ Garage

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Doppelverglasung

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Grill

✓ Teilmöbliert

## Schönes Anwesen in Macisvenda

Hervorragendes, perfekt gepflegtes Anwesen, weniger als 2 km vom Dorf entfernt, mit allen Annehmlichkeiten. Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer mit Holzofen, einer großen Küche mit Speisekammer/Waschküche, 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eines davon en suite. Eine geräumige Veranda (40 m<sup>2</sup>) bietet einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge und den Swimmingpool (beheizt mit einer Wärmepumpe und einem elektrischen Rollläden). Der Garten wurde sorgfältig mit vielen Oliven-, Palmen- und Obstbäumen angelegt und es gibt 3 kleine Chalets, die als Werkstätten oder Schuppen genutzt werden. Es gibt auch einen Carport für 2 Autos und einen Grillplatz sowie eine überdachte Terrasse am Pool. Diese Villa verfügt über alle modernen Annehmlichkeiten: Sie ist an das Internet-, Wasser- und Stromnetz angeschlossen, verfügt aber auch über 2 Wassertanks (Backup bei Stromausfällen) und eine Photovoltaikanlage (6,3 kW), umschaltbare Klimaanlage, ein elektrisches Tor, Rollläden, Moskitonetze, ein Alarmsystem und Überwachungskameras. 45 Minuten vom Flughafen Alicante und 50 Minuten von den Stränden entfernt.[IW]