

## 3-Bett-Luxusvilla in Elda mit wunderschönem 3-Bett-3- Bad-Gästehaus

Ref: HB18188

**Preis**  
**349.995€**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 224 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1890  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Doppelverglasung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Grill

✓ Terrasse

✓ Pelletofen

✓ Garage

✓ Cess Pit / Klärgrube

Sehr selten nehmen wir das an, was wir „Kästchen ankreuzen“ nennen. Alle unsere Kunden haben eine Liste mit mehreren Kästchen und müssen so viele wie möglich ankreuzen. Wenn ich „möglich“ sage, ist es fast unmöglich, alle anzukreuzen, es sei denn, Sie haben ein unbegrenztes Budget, aber ich denke, das ist ein Kandidat.

Häufig anzukreuzende Kästchen: -

Ich möchte ein Gästehaus, das ich vielleicht auch nutzen kann, um über Airbnb Geld zu verdienen.

Ich möchte einen Ort, von dem aus ich zu Fuß zu einer Bar/einem Restaurant gehen kann.

Ich möchte einfach meine Koffer auspacken und anfangen, in Spanien zu leben.

Ich möchte Privatsphäre, aber nicht abgelegen sein, und ich möchte atemberaubende Aussichten.

Ich möchte einen Poolbereich, in dem ich Bahnen schwimmen und auch entspannen kann, und eine Terrasse für gelegentliche Partys/Grillabende mit vielen Sitzbereichen.

Ein Tennisplatz/Fußballplatz für Kinder/Enkelkinder.

Ich möchte nicht Unmengen an Land, um die ich mich kümmern muss, sondern möchte, dass das Land leicht zu pflegen ist.

Dies ist ein fantastisches Anwesen mit viel natürlichem Licht und die durchdachte Gestaltung und Raumaufteilung sind offensichtlich die Arbeit von Profis. Das Haupthaus hat viel Glas, das sich öffnen lässt und die Bergbrise hereinlässt.

Die Lage ist fabelhaft, nur fünf Autominuten von Elda und Sax entfernt.

Das Gästehaus mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern lässt sich eher als zweites Haus auf demselben Grundstück beschreiben, da es

