



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Algorfa

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2022

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 197 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 236 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 15 min

**Strand :** 15 min

**Stadt :** 15 min

**Golf :** 5 min

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Garage
- ✓ Kanalisation

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Grill
- ✓ Solarium

Wir bieten diese fantastische Villa zum Verkauf an. Sie ist weniger als 2 Jahre alt, hat eine Baufläche von 197 m<sup>2</sup> und steht auf einem Grundstück von 236 m<sup>2</sup>. Die Villa bietet drei/vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Dies ist eine fantastische Gelegenheit in einer großartigen Lage, nur 3 Gehminuten von allen örtlichen Annehmlichkeiten und etwa 15 Autominuten vom Strand entfernt.

Wenn Sie durch das Außentor und die Stufen hinaufgehen, haben Sie rechts einen fabelhaften privaten Pool und links haben Sie Zugang zur Tiefgarage/Parkhaus. Die untere Terrasse erstreckt sich über die gesamte Länge der Vorderseite der Villa und bietet reichlich Platz rund um den Pool, um sich zu entspannen und Ihre Bräune aufzufrischen. Wenn Sie das Anwesen durch den Haupteingang auf der linken Seite betreten, gelangen Sie in den Wohnbereich, der viel natürliches Licht hat, da es Glasschiebetüren gibt, die Zugang zum Pool und zur Terrasse bieten, was einen fast nahtlosen Übergang vom Wohnbereich im Inneren nach außen schafft. Der Wohnbereich hat rechts eine Treppe, die sowohl nach unten als auch nach oben führt. Wenn Sie durch den Wohnbereich gehen, sehen Sie, dass die derzeitigen Eigentümer einen Sitzbereich zum Entspannen und einen Essbereich für Abendessen mit Familie oder Freunden geschaffen haben. Am anderen Ende befindet sich die Küche, die gut gestaltet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Es gibt eine Kücheninsel, die eine natürliche Trennung zwischen Küche und Wohnbereich bildet, sowie einen Hauswirtschaftsraum, in dem der Boiler und die Waschmaschine untergebracht sind. Wenn Sie durch den Wohnbereich zurück zum anderen Ende gehen, finden Sie eine Toilette/Garderobe, gefolgt vom ersten Schlafzimmer mit Kleiderschränken und eigenem Duschaum.

Wenn Sie das Schlafzimmer verlassen und die Treppe hinuntergehen, befindet sich links ein Raum mit Schränken, der als weiteres Schlafzimmer oder als Spielzimmer genutzt werden könnte, Sie haben die Wahl! Wenn Sie weiter herumgehen, haben Sie den Eingang zu einer Doppelgarage, die untere Ebene bietet einen erstaunlichen Bereich, den Sie nach Ihren eigenen Wünschen gestalten können. Wenn Sie zurück zur Treppe gehen und durch das Erdgeschoss und in den ersten Stock hinaufgehen, finden Sie zwei weitere Schlafzimmer in anständiger Größe. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke, ein eigenes Duschbad und Zugang zur oberen Terrasse. Wenn Sie auf die Terrasse hinausgehen, haben Sie links einen Sitzbereich mit reichlich Platz für Sonnenliegen. Wenn Sie weiter auf die andere Seite der Terrasse gehen, haben Sie einen größeren Bereich mit einem Außen-Cateringbereich zum Kochen, wenn Sie Freunde zum Grillen einladen. Die Eigentümer haben einen Toldo installiert, der für etwas Schatten sorgt und auf dem Dach Sonnenkollektoren hat, die Ihre Stromrechnung senken und gleichzeitig die Umwelt schonen. Die Villa ist weniger als 3 Gehminuten von allen örtlichen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäften und Bars entfernt.