



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Ubeda

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 222 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 25000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Elektrische Tore

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

Projekt im Bau, Lieferung in 4 Monaten.

Derzeit im Bau befindliches Einfamilienhaus von 40 %.

Lage: Ubeda in Pinoso in einer der exklusiven Gegenden mit hochwertigen Häusern in Pinoso. Entfernung zur Stadt 6-7 Minuten.

Trinkwasser, Strom, Glasfaser-Internet vorhanden.

25.000 m<sup>2</sup> Grundstück mit Stromanschluss, Trinkwasser, gepflasterter Zufahrt. Grundstück in erhöhter Lage mit herrlicher Aussicht.

Möglichkeit der Bebauung von bis zu 500 m<sup>2</sup> für Nebengebäude, Garagen, Lagerhallen, Sommerküchen-Grill usw.

Haus mit 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Nebengebäude mit 42 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Haus: Im ersten Stock 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer en suite, 1 Ankleidezimmer, Einbauschränke, Terrassen für jedes Zimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich ein komplettes Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Küche mit Schränken und einer Kochinsel mit Silestone-Arbeitsplatten, Spüle, Dunstabzugshaube, Wasserhahn, Abstellraum, Toilette, ein großes Wohnzimmer und überdachte Veranden.

Komplette Badezimmer mit Badmöbeln, Duschen, Glasabtrennungen und Toiletten der Marke Roca

Außenbereiche und Bürgersteige mit Porzellanboden.

Innen- und Außenbeleuchtung im Preis inbegriffen.

Elektrische Jalousienknöpfe an allen Fenstern.

Alarm- und CCTV-Vorinstallation

8 x 4 Meter großer Pool mit 2 Meter großen Terrassen mit Porzellanboden.

Der Kunde kann alle Bodenmaterialien für den Innenbereich, Fliesen, Badezimmermöbel, Küchenmöbel und Silestone-Arbeitsplatten auswählen.

4000 m<sup>2</sup> eingezäunt, elektrisches Tor mit Motor inklusive.

Inklusive Abluftklimaanlage im ganzen Haus und im Nebengebäude.

Anhang: Mit 2 Doppelzimmern, Familienbadezimmer, offenem Wohnzimmer mit Küche und Möbeln im Preis inbegriffen, elektrischen Knöpfen an allen Fenstern.

Garantierte Lieferzeit: 4 Monate.

