



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 139 m<sup>2</sup>

**Standort :** Benijófar

**Grundstücksfläche :** 145 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

✓ Sommerküche

✓ Klimaanlage

✓ Alarmsystem

✓ Solarium

✓ Möbliert

Atemberaubende Doppelhaushälfte in Benijófar – Erleben Sie luxuriöses Wohnen in dieser exquisiten freistehenden Villa im Herzen von Benijófar. Dieses moderne Anwesen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern verfügt über einen privaten Pool und eine Reihe sorgfältig ausgewählter Funktionen, was es zum idealen Zuhause für alle macht, die Eleganz und Komfort suchen.

Hauptmerkmale: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer: Diese geräumige Villa bietet viel Wohnraum mit drei gut ausgestatteten Schlafzimmern und drei stilvollen Badezimmern für ultimativen Komfort.

Privater Swimmingpool: Tauchen Sie ein in das erfrischende Wasser Ihres eigenen privaten Pools und schaffen Sie eine Oase der Ruhe in Ihrem eigenen Garten.

Nordwestausrichtung: Genießen Sie die perfekte Balance aus natürlichem Licht und Schatten, da diese Villa strategisch positioniert ist, um die Nordwestausrichtung zu nutzen.

Gebäudefläche 139 m<sup>2</sup>, Grundstück 144,50 m<sup>2</sup>, Solarium 49,60 m<sup>2</sup>: Ein durchdachter Grundriss mit großzügiger Baugröße, ergänzt durch ein Grundstück mit viel Außenbereich und einem Solarium für Panoramablick.

Privater Parkplatz: Bequemlichkeit ist das A und O. Der private Parkplatz gewährleistet einen problemlosen Zugang zu Ihrem Zuhause.

Erstklassige Lage: In der Nähe von Annehmlichkeiten: Erleben Sie den Komfort der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten, die den Alltag zum Kinderspiel machen.

Inklusive Extras:

Hauswirtschaftsraum: Erweitern Sie Ihren Alltag mit dem zusätzlichen Komfort eines Hauswirtschaftsraums.

Außenküche: Bereichern Sie Ihr kulinarisches Erlebnis mit einer stilvollen Außenküche, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet.

Strom im Solarium: Genießen Sie die zusätzliche Funktionalität der Stromversorgung Ihres Solariums.

Poolheizung mit Poolabdeckung: Verlängern Sie Ihre Badesaison und halten Sie die Temperatur Ihres Pools mit der mitgelieferten Poolheizung und -abdeckung aufrecht.

Pergola mit Markise: Eine stilvolle Pergola mit Markise verleiht Ihrem Außenbereich einen Hauch von Eleganz.

Moderne Eleganz: Dieses wunderschön präsentierte Anwesen verfügt über hochwertige Oberflächen und zahlreiche vom Eigentümer hinzugefügte Extras. Der vollständig gefieste Garten ist pflegeleicht und bietet viel Platz zum Entspannen und Genießen des spanischen Klimas. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese atemberaubende Villa zu Ihrem Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um die Mischung aus

