



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 179 m<sup>2</sup>

**Standort :** Macisvenda

**Orientierung :** Ost

**Flughafen :** 45

**Bereich :** Murcia

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Strand :** 50

**Schlafzimmer :** 5

**Parken :** Parken an der Straße

**Stadt :** 2

**Badezimmer :** 1

**Golf :** 20

**Baujahr :** 1940

- ✓ Sommerküche
- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

Wir sind stolz, Ihnen diese Reformmöglichkeit mit privatem Garten in einem ruhigen Dorf präsentieren zu können. Das Hotel liegt am Rande von Macisvenda, einem kleinen Dorf direkt an der Grenze zu Murcia und in der Nähe des Hondon-Tals. Im Dorf finden Sie einige Cafés und Restaurants sowie einen kleinen Laden.

Das Anwesen besteht derzeit aus 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer im Erdgeschoss. Im Obergeschoss gibt es ein großes Zimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit Balkon.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Gartenbereich. Dieser Außenbereich ist etwa 32 m<sup>2</sup> groß und verfügt über ein Gebäude auf der Rückseite, bestehend aus einer Sommerküche mit Brotbackofen, einem Waschbereich und einer Außentoilette. Dies alles muss ebenfalls renoviert werden, aber es könnte abgerissen werden, wodurch sich die Gartengröße auf etwa 65 m<sup>2</sup> vergrößern würde.

Das Anwesen verfügt über einen Strom- und Wasseranschluss (der auf Kosten des Käufers wieder angeschlossen werden muss) sowie einen Abwasseranschluss.

Das Anwesen befindet sich direkt an der Grenze zu Murcia, daher ist die Kaufsteuer hier günstiger als in der Provinz Alicante. Das Anwesen befindet sich in einem Gebiet von großer natürlicher Schönheit mit Blick auf die in der Ferne verschwindende Mondlandschaft von Fortuna und gleichzeitig auf das Murcia-Gebirge und die Berge von Alicante vom Balkon aus.

Die Stadt Macisvenda hat alles, was Sie zum täglichen Leben brauchen, sie hat eine tolle Gemeinde mit einer schönen altspanischen Atmosphäre.

Die nahegelegene Stadt Hondón de los Frailes ist weniger als 10 Autominuten entfernt und hat eine große Bevölkerung an britischen, niederländischen und belgischen Einwohnern sowie viele englischsprachige Bars, Cafés und Restaurants zur Auswahl.

Die Stadt Murcia und das große Gewerbegebiet sowie IKEA sind nur 30 Autominuten von der Villa entfernt.

Der Flughafen Alicante ist 45 Autominuten und der Flughafen Murcia etwa 50 Minuten entfernt.

Bitte schauen Sie sich unten unser Video der Immobilie an.