



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 400 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- |                    |                                |                        |
|--------------------|--------------------------------|------------------------|
| ✓ Sommerküche      | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom            |
| ✓ Leitungswasser   | ✓ Fußbodenheizung              | ✓ Elektrische Tore     |
| ✓ Doppelverglasung | ✓ Eingezauntes Grundstück      | ✓ Kamin - Holzofen     |
| ✓ Grill            | ✓ Garage                       | ✓ Keller               |
| ✓ Aufzug           | ✓ Allzweckraum                 | ✓ Terrasse             |
| ✓ Weiße Ware       | ✓ Möbliert                     | ✓ Cess Pit / Klärgrube |

Eingebettet in die malerische Landschaft von Yecla strahlt dieses moderne Herrenhaus Luxus und Eleganz aus. Das Anwesen liegt auf einem 5000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über ein weitläufiges Grundstück, das Privatsphäre und Ruhe bietet. Das Herrenhaus verfügt über sechs Schlafzimmer und vier Badezimmer und bietet ausreichend Platz für Entspannung und Unterhaltung. Der offene Küchen- und Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses und für einen reibungslosen Ablauf und geselliges Beisammensein konzipiert. Ein Aufzug gewährleistet einen einfachen Zugang zu allen Ebenen der Residenz und sorgt für zusätzlichen Komfort und Zugänglichkeit. Eine geräumige Garage bietet Unterschlupf für mehrere Fahrzeuge, während der private Swimmingpool an warmen Tagen einen erfrischenden Rückzugsort bietet. Ein Grillplatz lädt zum Essen und zur Unterhaltung im Freien ein, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen. Mit 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet dieses

