



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Petrer

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 111 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1348 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20 mins

**Strand :** 20 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 10 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Vorinstallation für Klimaanlage

✓ Kamin - Holzofen

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Grill

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir bieten dieses teilweise renovierte Haus (im Jahr 2020 verfügt das Haus über neue Leitungen, Sanitäranlagen und Fußböden) in der Gegend von Petrer zum Verkauf an.

Verfügt über 3 Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit moderner Dusche sowie eine doppelt große Lounge mit offenem Kamin und installierter Klimaanlage. Für den Fall, dass der neue Eigentümer die benötigte Maschine installieren möchte, ist im Haus eine Vorinstallation für ein zentrales Luftsystem vorhanden.

Von unserer Seite erwartet Sie ein großzügiges Grundstück (ca. 1.500 m<sup>2</sup>), auf dem sich das Haus und die Garage befinden. Die Garage verfügt auf der Rückseite über ein Büro/Grill und die Hauptfläche ist etwa 25 m<sup>2</sup> groß.

Eine kurze Treppe führt zur offenen Veranda mit Blick über das Tal und zur Haupttür zum Betreten des Hauses. Dies führt in den Hauptwohn-/Essbereich, der erweitert wurde und daher größer ist als erwartet. Der Flur führt zu den Schlafzimmern, am Ende des Flurs befinden sich das Badezimmer und die Küche.

