

Freistehende Villa in Fortuna mit Gästehaus, Pool und Touristenlizenz

Ref: GMJ2311

Preis
299.950€



Art der Immobilie : Villa

Standort : Fortuna

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 7

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 260 m²

Flughafen : 45min

Strand : 40min

Stadt : walking

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Gas-Zentralheizung
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Pelletofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

Freistehende Villa in Baños de Fortuna (Murcia). Das Haupthaus verfügt über 4 große Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Toilette, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer, eine Küche mit Kochinsel und kleiner Speisekammer, eine Waschküche, Gaszentralheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer.

Es gibt auch ein Gästehaus mit 2 großen Schlafzimmern, 1 Badezimmer, einem Wohn-Esszimmer mit Pelletbrenner und einer offenen Küche. Draußen gibt es ein zusätzliches Gästezimmer mit kleinem Badezimmer und Abstellraum sowie eine überdachte Terrasse. Der Pool hat eine Größe von 8 x 4 m und verfügt über eine ausziehbare Abdeckung, die eine ganzjährige Nutzung ermöglicht, sowie eine aufrollbare Abdeckung für das Wasser.

Am Eingang des Grundstücks befindet sich eine große Doppelgarage, eine automatische Toreinfahrt und ein Carport. Die Unterkunft verfügt außerdem über ein Spielzimmer mit einem Billardtisch und einem Abstellraum.

Der Garten verfügt über alte Bäume und Pflanzen. Das Hotel liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten von den Baños von Fortuna und nur wenige Autominuten von der Hauptstadt Fortuna entfernt.

Alle Möbel und Haushaltsgeräte sind im Preis inbegriffen.

Das Anwesen verfügt über eine Touristenlizenz.

Fortuna liegt nicht weit von der Hauptstadt der Region Murcia entfernt und ist für die Fülle seiner heißen Quellen bekannt. Das Wasser, das in dieser Gegend knapp ist, fließt frei in Fortuna und führt zu zahlreichen Quellen wie La Higuera, La Cueva Negra oder Los Baños, Thermalquellen, die bereits in der Römerzeit beliebt waren und Fortuna heute zu einem wichtigen Kurort gemacht haben Stadt.

Die Geschichte der Stadt geht auf iberische Siedlungen zurück, deren Überreste noch heute in Randbezirken wie Caprés, Castillejo oder Cortao de las Peñas zu sehen sind. Die arabische Herrschaft ist noch heute im Castillo de los Moros (Maurenschloss) sichtbar. Das kulturelle Erbe der Stadt wird durch die barocke Pfarrkirche La Purísima, das Kloster und das Rathaus (in dem einige wunderschöne Paneeux erhalten sind) bereichert, die alle in einem ästhetischen modernistischen Stil erbaut wurden.

Die umliegende Landschaft (manchmal wüstenartig) ist mit dem Wasser bedeckt, das aus den Thermalquellen fließt. Besucher können den Cortao de las Peñas (zwei durch die Erdbewegung getrennte Berge) oder das Humedal del Ajauque und die Rambla Salada bewundern, geschützte Feuchtgebiete von großer Schönheit.