



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Caudete

**Bereich :** Castilla-La Mancha

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 220 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 7649 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45

**Strand :** 45

**Stadt :** 5

**Golf :** 25

- |  |                                |                            |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| ✓ Sommerküche                          | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom                |
| ✓ Leitungswasser                       | ✓ Doppelverglasung             | ✓ Zu Fuß in die Stadt      |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück      | ✓ Nebengebäude / Gästehaus |
| ✓ Kamin - Holzofen                     | ✓ Grill                        | ✓ Garage                   |
| ✓ Terrasse                             | ✓ Weiße Ware                   | ✓ Cess Pit / Klärgrube     |

Diese schöne Villa mit 3 Schlafzimmern liegt weniger als 10 Gehminuten von der Stadt Caudete entfernt und verfügt über eine separate Lagergarage und ein Gästehaus aus Holz. Sie befindet sich auf einem 7.649 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das gesamte Grundstück ist komplett eingezäunt und verfügt über ein Tor vor dem Haupteingang mit einem Parkplatz für mehrere Autos.

Die Vorderseite der Villa ist nach Südosten ausgerichtet und verfügt über einen großen Terrassenbereich, der etwas Schatten spendet, um die heißesten Sommertage zu genießen.

Wenn wir über die Terrasse eintreten, gelangen wir in den komplett renovierten Wohnbereich, einen wunderschönen Raum voller Licht und einer offenen, voll ausgestatteten Küche mit Kühlschrank mit Gefrierfach, eingebauter Mikrowelle, eingebauter Dunstabzugshaube und Doppelbackofen und Herd. Die Küche verfügt über eingebaute Strahler, um das Erlebnis am Abend zu verbessern. Neue Fenster mit Doppelverglasung und eine neue Terrassentür, die zum Sitzbereich an der Seite des Hauses führt, sowie ein spezieller Holzofen in der Ecke, der in den Wintermonaten für ausreichend Wärme für das gesamte Haus sorgt.

Der Wohnbereich verfügt über zwei große Doppelzimmer mit neuen Fenstern und ein drittes Einzelzimmer, das derzeit als Büroraum genutzt wird.

Es gibt zwei Badezimmer, beide modern gestaltet und das erste mit ebenerdiger Dusche, Fußbodenheizung, Strahlern mit Farbwechselfunktion, Bidet und WC sowie einem Doppelwaschbecken im Waschtisch und einem Spiegel mit Lichtern, die angeschlossen werden können, um Ihre Musik abzuspielen.

Das zweite Badezimmer besteht aus Waschbecken, WC und Bidet mit einem dahinter liegenden Abstellraum.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt, es werden viele Oliven- und Mandelbäume angebaut, es gibt durchgehend Bewässerung und es gibt viele verschiedene Obstbäume auf dem Grundstück, darunter Feigen-, Mandel- und Granatapfelbäume und natürlich einige Weinreben. Zum Schutz ist zuvor eine große Fläche abgedeckt und die Metallrahmen bleiben an Ort und Stelle. Wenn Sie also daran interessiert sind, Ihren eigenen Gemüsebereich anzubauen, ist dies genau das Richtige für Sie.

An der Seite dieses Bereichs gibt es einige Tierställe, die solide gebaut sind, alle vollständig eingezäunt und ein idealer Ausgangspunkt für alle sind, die ein Geschäft mit Tierhütten oder Tierzucht betreiben möchten.

Wenn wir das Grundstück durch das Tor betreten, haben wir einen großen Terrassenbereich mit einem hölzernen Gästehaus, abseits des Haupthauses, sodass den Gästen etwas Privatsphäre geboten wird. Es gibt einen überdachten Bereich, in dem sie sitzen und die spektakuläre Aussicht auf die nahegelegene Bergkette genießen können.

Auf der Rückseite des Hauses haben wir ein weiteres Badezimmer, ebenfalls mit begehrter Dusche, Waschtisch und WC, und dieses befindet sich neben dem Poolbereich, in dem Sie einen Großteil Ihrer Zeit verbringen werden.

Der Pool ist 7 x 4 m groß und verfügt über ein neu eingebautes Filter- und Pumpensystem, das sich an der Seite des Pools befindet. Außerdem gibt es viele Bereiche, in denen Sie das ganze Jahr über sitzen und die schöne spanische Sonne genießen können.

Neben dem Poolbereich haben wir eine große Garagenkonstruktion, insgesamt 55 m<sup>2</sup> aus Beton und Ziegeln. Hier haben wir einen zweiten Küchenbereich mit einem traditionellen Brot-/Pizzaofen, einer Waschmaschine sowie einem Kühlschrank mit Gefrierfach und einem Ofen. Auf der Rückseite gibt es einen weiteren kleinen Abstellraum, der in ein weiteres Badezimmer umgewandelt werden könnte, und Sie könnten aus dem verbleibenden Garagenbereich ein Gästehaus mit zwei Schlafzimmern machen. Mit fließendem Wasser, Strom und Abwasser wäre ein Gästehaus mit zwei Schlafzimmern eine großartige Ergänzung des Anwesens.

Auf der Rückseite der Garage haben wir einen weiteren überdachten Terrassenbereich. Auf dieser Seite befindet sich ein riesiger Grill, der in die Seite der Garage eingebaut ist, und ein weiterer großartiger Ort zum Entspannen und Genießen der schönen Aussicht am Abend.

Das Anwesen verfügt über Leitungswasser für das Grundstück, sowohl Trinkwasser als auch landwirtschaftliches Wasser für die Bäume und Pflanzen, Stromnetz und eine Klärgrube für den Abfall.

Zu den Vorteilen dieser Immobilie gehören:

Renovierter Wohnbereich mit neuen Badezimmern und atemberaubender Küche.

Neue doppelt verglaste Fenster im gesamten Gebäude.

Neue Elektrik im gesamten Gebäude.

Überdachte Veranda auf der Vorderseite.

Gästehaus aus Holz.

Schönes Schwimmbad.

Potenzial für ein Gästehaus mit 2 Schlafzimmern.

Caudete ist eine hübsche spanische Stadt mit großen Supermärkten, zahlreichen Cafés und Restaurants sowie der von Engländern betriebenen Markthalle und Café jeden Samstag und Sonntag.

Überragt von der Sierra de la Oliva, wo Sie auf den Wegen der Windkraftanlagen spazieren gehen können, mit absolut atemberaubenden Ausblicken über das Caudete-Tal.

Das Hotel liegt nur 10 Minuten von der großen Stadt Villena entfernt, wo Sie Zugang zur Autobahn haben, und etwa 50 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Es gibt auch zwei Bahnhöfe, von denen einer ein Hochgeschwindigkeitszug ist, der Alicante mit Madrid verbindet und zahlreiche Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten bietet.

Caudete ist eine schöne spanische Stadt mit einem von den Briten betriebenen Indoor-Markt an den Wochenenden. Es gibt Krankenhäuser, Schulen und zwei Bahnhöfe, darunter den neuen Hochgeschwindigkeitszug, der in 15 Minuten in Alicante oder in weniger als 2 Stunden in Madrid sein kann. In der Nähe gibt es eine Tennisakademie, ein Museum, eine Go-Kart-Rennstrecke und ein Sportzentrum, entweder im Dorf oder in der Stadt Villena, die nur zehn Autominuten von Caudete entfernt liegt. In der Nähe der Unterkunft finden Sie große Supermärkte sowie viele Banken, Restaurants und Cafés. Caudete liegt nur 45 Minuten von den wunderschönen Stränden von Alicante entfernt.