



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 180 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- |                            |                                |                           |
|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| ✓ Sommerküche              | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom               |
| ✓ Leitungswasser           | ✓ Zentralheizung               | ✓ Klimaanlage             |
| ✓ Elektrische Tore         | ✓ Solare Warmwasserbereitung   | ✓ Solarenergie            |
| ✓ Doppelverglasung         | ✓ Pferdesport                  | ✓ Eingezauntes Grundstück |
| ✓ Nebengebäude / Gästehaus | ✓ Kamin - Holzofen             | ✓ Alarmsystem             |
| ✓ Grill                    | ✓ Allzweckraum                 | ✓ Terrasse                |
| ✓ Solarium                 | ✓ Cess Pit / Klärgrube         |                           |

Traumhafte Neubauvillen in der wunderschönen Landschaft von Alicante.

OPTION 120 MT2:

Hauspreis und Pool von 8 x 4 Metern: 269.000 Euro. Grundstückspreis inbegriffen: 30.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer

OPTION 150 MT2:

Hauspreis und Pool von 8 x 4 Metern: 303.000 Euro. Grundstückspreis inbegriffen: 30.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 180 MT2:

Hauspreis und Pool von 8 x 4 Metern: 337.000 Euro. Grundstückspreis inbegriffen: 30.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 195 MT2:

Hauspreis und Pool von 8 x 4 Metern: 355.000 Euro. Grundstückspreis inbegriffen: 30.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 225 MT2:

Hauspreis und Pool von 8x4 Metern: 395.000 Euro. Grundstückspreis inbegriffen: 30.000 Euro. 4-5 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 245 MT2:

Hauspreis und Pool von 8x4 Metern: 426.000 Euro. Grundstückspreis inbegriffen: 30.000 Euro. 5-6 Schlafzimmer und 3-4 Badezimmer.

Alle Häuser verfügen über eine 2 m lange Betonterrasse rund um den Pool (Farbe und Muster wählbar), 1 m rund um das Haus, Eingangstor, 3.000 m<sup>2</sup> große Umzäunung, vorinstallierte Abluftklimaanlage, Standardküche, Sicherheitstür, deutsche Dreh-/Kippfenster (oder Schiebefenster, falls vorhanden). bevorzugt), eingebauter Kamin und Schornstein, Vorinstallation für TV und Internet, Kiesauffahrt plus ein paar Meter rund um das Haus, Klärgrube.

Die Badezimmer verfügen über eine Duschsäule, eine Duschwanne oder eine Badewanne, Waschbecken (verschiedene Farben zur Auswahl) mit Waschbecken, Wasserhähnen und Spiegeln sowie eine große Auswahl an Wandfliesen.

Große Auswahl an keramischen Bodenfliesen, verschiedenen Farben, Holzoptik usw.

Die Küchen verfügen über Schränke mit Standardtüren und -griffen gemäß den bereitgestellten Plänen, Spüle und Wasserhahn aus Edelstahl, Vorinstallation für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube. Verschiedene Granit-Arbeitsplatten zur Auswahl im Budget enthalten, weitere Stein-Arbeitsplatten als Extras erhältlich. Weiße Ware nicht im Lieferumfang enthalten.

Marmortreppe (cremefarben oder grau) und Geländer im Lieferumfang enthalten, außerdem Geländer für die Veranda.

Großes feststehendes Glasfenster im Treppenhaus für zusätzliches Licht.

Auswahl an Fliesen- und Stufen-Designs für das Schwimmbad. Wahl des Granits für die Außentreppe und Fensterbänke der Häuser.

Wir sind der größte und beste Bauunternehmer in der Region und verwenden hochwertige Materialien für ein perfektes Finish.

Unsere hervorragende 10-cm-Dämmung rundherum garantiert mindestens ein Energiezertifikat der Klasse B, in den meisten Fällen jedoch ein A-Zertifikat (je nach Hausgröße und -design). Wir haben eine große Auswahl an Fliesen sowie Küchen und Badezimmer, die in Ihrem Budget enthalten sind.

Wir verfügen über verschiedene legale Baugrundstücke, von denen einige fußläufig in die Stadt zu erreichen sind, andere völlig privat und unsere beliebtesten liegen innerhalb von 5 bis 10 Autominuten von einer Stadt entfernt. Wir haben ein Grundstück für jeden Geschmack, alle mit atemberaubender Aussicht und alle verfügen über Stadtwasser und Strom, die im Preis inbegriffen sind, sowie Highspeed-Internet.

Die besten Grundstücke mit toller Aussicht, Stadtwasser und Strom kosten 40.000 €.

Sie können das Haus Ihren Wünschen entsprechend anpassen, die meisten internen Änderungen sind kostenlos, die Häuser können erweitert werden und wir können sogar Ihren eigenen Entwurf bauen.

Upgrade auf einen 10 x 5 m großen Pool 4.500 €.

Es kann eine Einzel- oder Doppelgarage hinzugefügt werden. Das Gästehaus ist ebenfalls optional und anpassbar.

Alle Unterlagen sind enthalten (Baugenehmigung, Wohngenehmigung, 10 Jahre Baugarantie usw.) sowie wöchentliche Berichte und Drohnenfotos.

Schlüsselübergabe erfolgt innerhalb von 7-8 Monaten nach der ersten Zahlung.

EPC-Rating A (am besten).

Diese wunderschönen Landresidenzen werden individuell an den persönlichen Geschmack jedes Kunden angepasst. Das auf diesen Bildern gezeigte Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m<sup>2</sup> großes Gästehaus, und die

Kunden haben später einen Grill und eine Sommerküche hinzugefügt.

Die Mustervilla verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie ein paar Terrassen vor zwei Schlafzimmern, die einen herrlichen Blick über Weinberge oder Obstgärten bieten. Es ist außerdem für Kanalkühlung und -heizung mit Klimaanlage in allen Räumen vorinstalliert, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten.

Wir arbeiten mit jedem Kunden zusammen, um seine Traumvilla auf seine einzigartige Art und Weise zu gestalten und unterstützen ihn bei jedem Schritt auf dem Weg.

Villa mit traditionellen spanischen Akzenten und supermodern, hell und sauber.

Wow-Effekt bei Neubauten ... Sehen Sie sich das Video an: <http://youtu.be/WNYNEtFQpM>

Die Mindestgrundstücksgröße, auf der bebaut werden kann, beträgt 10.000 m<sup>2</sup>. Verfügbare Grundstücke mit Stadtwasser, Strom und Highspeed-Internet in Pinoso und anderen Gebieten.

Kontaktieren Sie uns für eine Videotour und weitere Details.

Haben Sie schon einmal davon geträumt, Ihr eigenes Traumhaus in der Sonne zu bauen? Wir helfen Ihnen, diesen Traum zu verwirklichen!

Wir bauen seit über einem Jahrzehnt in der Region und haben derzeit im Jahr 2023 mehr als 15 Projekte im Bau.

Sie befinden sich alle in verschiedenen Stadien, die Sie sehen können. Alle sind unterschiedlich, da die Leute sie an ihren Geschmack und ihr Budget anpassen. Sie können sie alle ansehen.

Es gibt viele zufriedene Kunden, die Ihnen gerne ihr Traumhaus zeigen, das wir für sie gebaut haben.

Unsere neu gebauten Villen verfügen nun über folgende Möglichkeiten zum autarken Wohnen (sie sind bereits mit Strom und Wasser ausgestattet):

Komplette Solarsysteme

Wassertankspeicher aus Regenwasser

Erhöhtes Gemüse

Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur 5.000 €.

Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einer Marmorindustrie, einer blühenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer boomenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen

Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso hat alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische Bars (50+), ein 24-Stunden-medizinisches Zentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierarzt, eine wöchentliche Markt am Samstag und Markthalte 6 Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat 3 Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues

Kulturzentrum, das eine Bibliothek und Spanischunterricht für Ausländer beherbergt.

Das ganze Jahr über hat Pinoso seine traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und musikalischen Darbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Freudenfeuer mit einem magischen Gefühl und Menschen, die auf die Straße gehen. Es gibt auch ein jährliches Bullenrennen (die Bullen werden nicht verletzt!), das Menschenmassen aus der ganzen Region anzieht, um zu sehen, wie die mutigen Teilnehmer sich den Bullen in der speziellen

Arena anschließen.

Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt, sie hat ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein überdachtes Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischsprachigen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

Der Flughafen Alicante, die Stadt und die Strände sind nur 45 Autominuten entfernt.

Rufen Sie uns jetzt an, um weitere Informationen zu dieser wunderschönen Villa zu erhalten.