



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Ayora

**Bereich :** valencia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1900

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 160 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 107 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 75

**Strand :** 75

**Stadt :** 1

**Golf :** 15

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Gas-Zentralheizung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Teilmöbliert

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Weiße Ware

Dieses schöne Stadthaus im Dorf wurde zuvor renoviert und vom jetzigen Eigentümer liebevoll gepflegt und ist nur einen kurzen Spaziergang von Geschäften, Bars, Cafés und Restaurants entfernt.

Das Haus liegt in einer kleinen Seitenstraße im mittelalterlichen Viertel ohne vorbeifahrende Autos und nur zwei Gehminuten von einem der schönen Stadtplätze entfernt.

Das Haus ist durchgehend in ausgezeichnetem Zustand und wurde komplett renoviert, wobei viel von seinem spanischen Charme erhalten wurde.

Das Anwesen verfügt über eine große Eingangshalle, die in den ersten Wohn- und Essbereich führt. Das Wohnzimmer verfügt über einen in den Kamin eingebauten Holzofen und einen Lagerbereich für die Holzscheite. Als nächstes haben wir die voll ausgestattete Küche, ein offenes Design, mit einem großen Ofen und Herd und Dunstabzugshaube und mit Granit-Arbeitsplatten.

Von hier aus haben wir auch eine Tür, die zum Büro im Erdgeschoss führt, einem geräumigen Raum, der als Schlafzimmer genutzt werden kann, und dieser Raum hat auch Zugang vom Wohn- und Esszimmer.

Auf der anderen Seite des Wohnzimmers haben wir ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Fenster mit Blick auf den Innenhof.

Das erste Familienbadezimmer befindet sich ebenfalls im Wohnzimmer und ist komplett gefliest und verfügt über eine große begehbare Dusche.

Der Zugang zum Innenhof erfolgt vom Wohnzimmer aus, und dieser Bereich ist absolut privat und ein großartiger Ort, um das ganze Jahr über zu sitzen und das Wetter zu genießen, mit Schutz vor Wind im Winter und einem schönen kühlen schattigen Bereich in den Sommermonaten .

Der Hof hat auch einen überdachten Bereich, in dem sich der brandneue Gaskessel und der vorherige Kessel befinden, der im Falle einer Störung noch angeschlossen ist. Die 10 Gasflaschen haben auch ihren eigenen Bereich und werden vom Lieferanten mit 5 Ein- und 5 Aus-System geliefert und angeschlossen, sodass Ihnen nie der Vorrat ausgeht.

Auf der Rückseite des Innenhofs befindet sich ein kleines Höhlengebäude, ein Weinkeller, der eine authentische Mauerwerksdecke hat und in denselben Felsen gebaut ist, auf dem die Burg Ayora steht.

Zurück in den Wohnbereich, und es gibt eine Treppe, die Sie in den ersten Stock führt, mit einem Schrank unter der Treppe.

Der erste Stock hat das zweite Wohnzimmer, das die gleiche Grundfläche wie das Wohnzimmer im Erdgeschoss hat, Zimmer, mit einem Holzofen am anderen Ende, und von hier aus haben wir zwei weitere Doppelzimmer und das zweite Familienbadezimmer, das mit einem ausgestattet ist Badewanne.

Durch die Tür bei der Treppe, und wir haben die Treppe in den zweiten Stock. Dieser Bereich wird derzeit als gemütlicher Sitzbereich genutzt, mit 2 großen offenen Fenstern, eines ohne Glas, aber mit Netz darüber, und von hier aus können Sie das Schloss Ayora sehen. Bei einer angenehmen Brise wird dieser Raum auch als Trockenraum für Ihre Wäsche genutzt.

Mit ein wenig Arbeit könnte dieser Raum das Anwesen mit einem weiteren großen Schlafzimmer mit Doppelbett versorgen.

Die Immobilie profitiert von Leitungswasser, Strom und Abfall und kann eine schnelle Internetverbindung erhalten. Perfekt, um direkt einzuziehen und das friedliche Leben in einem schönen Dorf zu genießen.

Die Flughäfen Alicante und Valencia sind 1 Stunde 15 Minuten entfernt.

Die Burgstadt Ayora in der Provinz Valencia liegt in der Nähe der Provinz Alicante & Albacete.

Es hat etwa 5.500 Einwohner, was die Bevölkerung zur Hauptstadt der Region macht.

Es hat Ecken von großem natürlichen und landschaftlichen Wert, mit Gebieten mit weiten Ebenen, die sich von Wäldern abheben, die wie eine natürliche Decke Berge über tausend Meter über dem Meeresspiegel bedecken.

Es gibt ein gutes Krankenhaus, Schulen, große Supermärkte, Banken, Restaurants und Cafés und Ayora ist nur 75 Minuten von den schönen Stränden von Alicante und dem Flughafen entfernt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.