



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Villena

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1990

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Ost

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 168 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 78 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Gas-Zentralheizung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Garage

✓ Solarium

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

Wir sind stolz darauf, dieses große, geräumige Stadthaus im schönen Dorf Las Virtudes, nur 3 km von der Stadt Villena entfernt, anbieten zu können.

Dieses Haus mit 4 Schlafzimmern und 1,5 Badezimmern liegt im Herzen des Dorfes, nur wenige Meter von der Kirche entfernt, und eingebettet zwischen den drei Restaurants im Dorf. Es gibt auch eine regelmäßige Busverbindung in die Stadt.

Wenn Sie von der Straße eintreten, werden Sie von einer Garage zur Hauptstraße und einer soliden Sicherheitstür begrüßt. Diese geht in das große, geräumige Wohnzimmer, mit verschiedenen Bereichen, geeignet als Essplatz, Aufenthaltsraum etc. Hier gibt es einen freistehenden Holzofen, aber das Haus ist komplett ausgestattet mit Gas-Zentralheizung und Warmwasserbereitung. Es gibt ein WC und eine große Küche im Erdgeschoss, zusammen mit einem Innenhof.

Die Treppe hinauf führt Sie zu den Schlafzimmern und dem Familienbadezimmer, zwei der Schlafzimmer haben einen Balkon (eins ist ein französischer Balkon, das andere etwas größer und würde einen kleinen Tisch und Stühle aufnehmen). Dies führt dann zu einer weiteren Etage mit Außenterrasse/Solarium und einem überdachten "Loft"-Bereich, ideal für die Lagerung, in dem sich der Boiler befindet.

Dies ist ein großartiges Haus, das eine Besichtigung verdient und täuschend groß ist.

