



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Villamartin

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2021

**Schwimmbad :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 256 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 112 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 104 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40

**Strand :** 7

**Stadt :** 5

**Golf :** 2

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Solarium

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingeäuntes Grundstück
- ✓ Weiße Ware

Privater Komplex bestehend aus freistehenden Villen mit Parkplatz, Solarium, Garten und privatem Swimmingpool. Es ist ein modernes Designhaus, das mit den besten Oberflächen und Materialien von höchster Qualität gebaut wurde. Die Lage ermöglicht Ihnen, eine unglaubliche Aussicht zu genießen, sowie die Nähe zu den mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden und den besten Golfplätzen der Gegend, Villamartin, Campoamor und Las Ramblas. Die Villen verfügen über einen offenen Wohn- und Essbereich, der sich zum Vorgarten mit einem Parkplatz und einem privaten Pool öffnet. Das Hauptschlafzimmer öffnet sich ebenfalls zum Vorgarten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Duschbad mit Duschkabine, W / C und Einbauwaschtisch. Die anderen beiden Schlafzimmer sind ebenfalls mit Einbauschränken ausgestattet. Zwischen den beiden Schlafzimmern befindet sich ein separates Duschbad. Beide Schlafzimmer verfügen über Schiebetüren, die sich zur Seite der Villa öffnen. Es besteht auch die Möglichkeit, ein Untergeschossmodell mit insgesamt 4 oder 5 Schlafzimmern sowie einem weiteren Wohnbereich und einem Badezimmer im Untergeschoss zu haben. Die zusätzliche Kellerfläche beträgt 77,82 m<sup>2</sup>.

Das Solarium auf dem Dach hat eine Gesamtfläche von 75,09 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Vorinstallation für einen Whirlpool. An der Vorderseite des Solariums befinden sich verglaste Paneele mit Blick auf den Poolbereich. Der private Pool ist 6 x 2,5 m groß und komplett fertiggestellt, mit einer Außendusche in der Nähe des Pools. Die Villa verfügt über eine komplett geflieste Terrasse rund um die Villa und einige Grünflächen mit Kunstrasen. Der Garten ist sehr wartungsarm angelegt.

In der gesamten Villa befindet sich eine Vorinstallation für die Klimaanlage und eine Vorinstallation für das Alarmsystem. Innen- und Außenbeleuchtung sind inklusive.

Option Keller:  
Zusätzliche 46.000 € mit Rampe und Parkplatz.  
Zusätzliche 68.000 € mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Wohnzimmer.  
Der Keller fügt der Villa weitere 120,00 m<sup>2</sup> hinzu.

Es kann in einer Grundausführung oder als komplett fertiger Keller geliefert werden. Sie haben die Möglichkeit, der Villa entweder 1 oder 2 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Möbeln und ein zusätzliches Wohnzimmer hinzuzufügen.

Die Villen befinden sich in einer natürlichen Umgebung, aber gleichzeitig mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, gibt es Supermärkte, viele Cafés und Restaurants, Kliniken, Krankenhäuser, Banken, Schulen, die Ihnen das Leben erleichtern werden.

Viele Strände mit Blauer Flagge befinden sich in der Nähe der Villa, der nächste ist nur 7 Autominuten entfernt. Völlig natürliche Umgebung mit Blick auf den Pinienwald und den Salzsee, aber in der Nähe der Stadt Torrevieja, wo Sie alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen finden, die Sie benötigen, und 10 Autominuten vom Einkaufszentrum La Zenia Boulevard entfernt, wo Sie die besten Geschäfte, Pubs, Restaurants, Supermarkt, Apotheke, Banken und Krankenhaus von Torrevieja.

Der Flughafen Alicante ist 40 Minuten entfernt.