



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 125 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000  
m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 10 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45min

**Strand :** 50min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Netzstrom

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Cess Pit / Klärgrube

Neubau Villen gebaut, um einen hohen Standard, mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, 30.000 € Grundstück enthalten, für eine teurere Parzelle zahlen Sie nur die Differenz.

Dieses moderne Design hat ein schönes offenes Wohnzimmer und Küche, mit einem Hauswirtschaftsraum, und eine überdachte Terrasse an der Front. Das Haus ist 125 m<sup>2</sup> groß, einschließlich der Terrasse, und hat eine Grundstücksfläche von 10.000 m<sup>2</sup> (einschließlich 3000 m Zaun).

Ein Swimmingpool, ein Gästehaus, ein Grillplatz oder eine Garage können als Extras hinzugefügt werden.

Die meisten verfügbaren Grundstücke in der Gegend von Pinoso mit Wasser- und Stromanschluss kosten 40.000 € und bieten eine tolle Aussicht. Auch einige sind nur wenige Gehminuten von der Stadt entfernt.

Pläne, Projekt, Lizenzen und alles inklusive. Sie können Ihre eigenen Oberflächen (Küchen, Fliesen, Farbe usw.) und das Design/Layout auswählen.

Stadtwasser und Strom inklusive, sowie Internetkabel anschlussfertig verlegt. Eingangstor (automatisches Tor und/oder Mauern als Extras erhältlich).

Gute Qualität 10 cm Isolierung an den Wänden und am Dach, Material mit hoher Dichte, Erhalt eines A- oder B-Energieausweises. Doppelt verglaste Fenster inklusive.

Niedrige Betriebskosten für unsere Villen in Pinoso, jährliche Gemeindesteuer ab 300 €.

Schnelles Internet 20 € im Monat.

Solaroption für reduzierte Stromrechnungen.

Wassersammelsysteme zur Reduzierung der Wasserrechnung (die ohne die Einsparungen etwa 150 € pro Jahr betragen).

Wir haben andere Designs, passen Sie das Layout Ihrer neuen Villa an.

\* Die Fotos zeigen zwei verschiedene kürzlich fertiggestellte Häuser, das gleiche Modell.

\* Möbel und Haushaltsgeräte nicht inbegriffen

Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einer Marmorindustrie, einer blühenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer boomenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso hat alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische und Bars (50+), ein 24-Stunden-medizinisches Zentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierarzt, eine wöchentliche Markt am Samstag und Markthalle 6 Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat 3 Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum, das eine Bibliothek und Spanischunterricht für Ausländer beherbergt.

Das ganze Jahr über hat Pinoso seine traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und musikalischen Darbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Freudenfeuer mit einem magischen Gefühl und Menschen, die auf die Straße gehen. Es gibt auch ein jährliches Bullenrennen (die Bullen werden nicht verletzt!), das Menschenmassen aus der ganzen Region anzieht, um zu sehen, wie die mutigen Teilnehmer sich den Bullen in der speziellen Arena anschließen.

Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt, sie hat ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein überdachtes Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischsprachigen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

Der Flughafen Alicante, die Stadt und die Strände sind nur 45 Autominuten entfernt.