



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Salinas

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 370 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 720 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40min

**Strand :** 45min

**Stadt :** in town

**Golf :** 30min

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Keller
- ✓ Teilmöbliert

Wunderschöne Villa in der Stadt mit Blick auf die Sierra de Salinas, mit einem 700<sup>2</sup> großen Grundstück und einer großen Baufläche von 400<sup>2</sup>. Das Anwesen verfügt über einen großen Garten mit Platz zum Bau eines Pools und/oder Grills.

Das Haus hat drei Stockwerke: das Erdgeschoss mit einem Flur, einem riesigen Wohnzimmer mit Kamin, einer großen Küche, einem Essbereich, einer Speisekammer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken und einem Badezimmer mit Dusche. Die erste Etage besteht aus vier Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken und zwei Badezimmern mit Badewanne, eines davon en suite.

Die -1 Etage entspricht der Garage mit Platz für drei Fahrzeuge und zwei geräumige Lagerräume. Die Villa ist eingezäunt und verfügt über eine Veranda und eine überdachte Terrasse mit direktem Zugang zur Küche. Es verfügt über zwei Klimaanlage und Ölzentralheizung in allen Räumen.

Das Haus befindet sich in einem Wohngebiet in der Nähe des Rathausplatzes, wo sich die wichtigsten Annehmlichkeiten und Dienstleistungen (Geschäfte, Banken, Apotheken usw.) befinden.

Es liegt 45 Autominuten von Alicante, den besten Stränden der Costa Blanca, und 40 Minuten vom Flughafen entfernt.

