



**Art der Immobilie :** Finca

**Standort :** Orihuela

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 1

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Hausbereich :** 400 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 12441 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 min

**Strand :** 40 min

**Stadt :** 5 min

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Wasserdepot

✓ Kanalisation

Diese riesige 12.441 m2 große Finca befindet sich in Raiguero de Bonanza, Distrikt von Orihuela (Alicante), 2 km von der Stadt entfernt. In den Ausläufern der Sierra de Orihuela gelegen, einem Gebiet, das nicht von Überschwemmungen betroffen ist, mit schöner Aussicht auf die Vega del Segura und die umliegenden Berge.

Die Finca beinhaltet:

- 3.488 m2 städtisches Wohngrundstück im Kern des Quartiers, bebaubar auf zwei Stockwerken plus Garage und Dachgeschoss, mit 100 % Nutzung des Grundstücks für den Bau von Doppelhäusern und 40 % für den Bau von Einfamilienhäusern. Orientierung von Baugrundstücken am Mittag. Zwischen 30 und 32 Doppelhaushälften können gebaut werden, jedes davon auf einem Grundstück von 6 Metern Fassade und etwa 18 Metern Tiefe.

- 1.133 m2 städtisches Land für Straßen.

- 7.451 m2 rustikales Land, das an das Stadtgebiet des Bezirks grenzt und über Asphalt und Abwasser, Trinkwasser, Strom und Telefondienste verfügt.

- Ein schönes Haus von 431 m2 auf einem 369 m2 großen Grundstück. Dieses Haus hat sieben Zimmer, zwei Wohnzimmer, zwei Balkone, eine Küche, ein Badezimmer, eine Terrasse, ein Lager und eine Kapelle.

- Infrastrukturen (Brunnen, 2 Teiche usw.).

El Raiguero de Bonanza ist ein Stadtteil von Orihuela mit einer Bevölkerung von etwa 1400 Einwohnern, aber mit allen notwendigen Dienstleistungen wie Supermärkten, Schulen, Friseuren, Banken, Cafeterias, Kirche, Apotheke, medizinischem Zentrum, Stadtverkehr usw. 20 km von der Hauptstadt Murcia, 30 km von den Stränden von Orihuela Costa, Torrevieja und Guardamar und 60 km vom internationalen Flughafen von Alicante entfernt, von dem es regelmäßige Flüge nach ganz Europa gibt.

Die Idee ist, Kunden zu finden, die daran interessiert sind, die gesamte Finca mit dem Haus zu erwerben, darin zu leben und die anderen Häuser und Freizeitinfrastrukturen für sich und ihre Familie zu bauen, oder auch Kunden, die das Haus und die Finca in umbauen möchten ein Bereich für Feiern, Haustourismus usw.

Der aktuelle Preis liegt bei 850.000 Euro.