

## Zwei Immobilien auf einem großen Grundstück für 11 Villen in Baños de Fortuna, Murcia

Ref: GMJ2093

**Preis  
mind  
199.995€**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Fortuna

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Optional

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50min

**Strand :** 55min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Kanalisation

✓ Cess Pit / Klärgrube

Zwei Grundstücke auf einem Grundstück, vorbereitet für insgesamt 11 Häuser, zusammen verkauft. Es handelt sich um 200-300 m<sup>2</sup> große Grundstücke mit 200 m<sup>2</sup> großen Häusern. Eines dieser Objekte ist innen komplett fertig gestellt, das andere ist in Bearbeitung. Das Hotel liegt am Rande eines kleinen Dorfes, in Gehweite zu Restaurants, Bars und Spa-Bädern und nur 5 Autominuten von der Stadt Fortuna entfernt, wo es Supermärkte, ein Gesundheitszentrum und viele Annehmlichkeiten gibt.

Unsere neu gebauten Villen haben jetzt die folgenden Optionen für autarkes Wohnen (sie sind bereits mit Strom und Wasser ausgestattet)

Komplette Solarsysteme

Wassertankspeicherung von Grauwasser/Regenwasser

Angehobene Gemüsegärten

Verschiedene Optionen für Obstbäume

Hühnercoup - Lauf

Niedrige Betriebskosten in unseren Villen in Pinoso

Jährliche Gemeindesteuer ab 300 €

Schnelles Internet 20 € im Monat

Solaroption für reduzierte Stromrechnungen

Wassersammelsysteme zur Reduzierung der Wasserrechnung (die ohne die Einsparungen etwa 150 € pro Jahr betragen)

Kontaktieren Sie uns für die oben genannten Preise

Informationen zu Fortuna:

Fortuna liegt in den Bergen von Murcia. Diese traditionelle spanische Stadt mit ihren heißen Quellen lässt Sie das ruhige Tempo des spanischen Lebens abseits der Hektik der Touristenstädte spüren. Die Atmosphäre dieser schönen Stadt im Nordosten von Murcia bietet Ihnen einen Einblick in die Geschichte der Gegend mit Straßen und Plätzen voller Atmosphäre und Geschichte.

Fortuna ist wahrscheinlich am bekanntesten für sein Heilwasser aus dem historischen Spa El Balneario de Fortuna-Leana. Es wurde ursprünglich 1896 erbaut, wurde aber kürzlich gründlich renoviert, wobei sein ursprünglicher Charme erhalten blieb. Seine Pools und Bäder nutzen das 52 ° C warme Thermalwasser, das aus dem Boden sprudelt. Dieses Wasser wurde von den alten Römern und Iberern geschätzt und die einzigartige Zusammensetzung des Wassers wurde berühmt für seine Hilfe bei rheumatoider Arthritis, Osteoporose und Atemwegserkrankungen wie Asthma und Bronchitis. Sie müssen nicht krank sein, um das wunderbar entspannende Wasser zu genießen; Genießen Sie einfach die beruhigenden Eigenschaften der Therme oder genießen Sie eine Nachricht.

Zwischen Fortuna und El Balneario Romano, innerhalb eines Felsvorsprungs der Sierra del Bano, liegt die faszinierende Stätte von La Cueva Negra, die mit El Balneario Romano verbunden ist. Wie der Name schon sagt, sind die Wände der Höhle schwarz und es gibt zahlreiche Inschriften, die als tituli picti bekannt sind. Die bedeutendsten Inschriften stammen aus dem 1. Jahrhundert n. Chr. und beschreiben einen Kult von Nymphen und anderen Gottheiten wie Bacchus, Esculapio und Cibeles. Archäologische Arbeiten begannen hier in den frühen 1980er Jahren und es wird angenommen, dass es sowohl für die Römer im 1. Jahrhundert n. Chr. als auch für die Iberer während der Bronzezeit ein Ort der Anbetung war.

Es gibt zwei große Nationalparks rund um Fortuna und beherbergt eine große Vielfalt an Wildtieren und 50 km Wanderwege. Die Vogelwelt ist besonders artenreich und es gibt mehrere Bereiche innerhalb der Parks, die offiziell geschützt sind, um bestimmte Arten zu pflegen. Während Ihrer Spaziergänge durch die Carrasco-Kiefern und großen Eichen können Sie Wildschweine, Füchse, Adler, Falken, Eulen und auch den ganz hinteren iberischen Luchs sehen.