



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Hausbereich :** 145 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

Moderne 4-Schlafzimmer-Villen in Pinoso – schlüsselfertig in 8 Monaten. Diese wunderschönen Landresidenzen werden individuell an den persönlichen Geschmack jedes Kunden angepasst. Das auf diesen Bildern gezeigte Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m<sup>2</sup> großes Gästehaus, und die Kunden haben später einen Grill und eine Sommerküche hinzugefügt.

Die Mustervilla verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie ein paar Terrassen vor zwei Schlafzimmern, die einen herrlichen Blick über Weinberge oder Obstgärten bieten. Es ist außerdem für Kanalkühlung und -heizung mit Klimaanlage in allen Räumen vorinstalliert, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten.

Wir arbeiten mit jedem Kunden zusammen, um seine Traumvilla auf seine einzigartige Art und Weise zu gestalten und unterstützen ihn bei jedem Schritt auf dem Weg.

Villa mit traditionellen spanischen Akzenten und supermodern, hell und sauber.

Die Mindestgrundstücksgröße, auf der bebaut werden kann, beträgt 10.000 m<sup>2</sup>. Verfügbare Grundstücke mit Stadtwater, Strom und Highspeed-Internet in Pinoso und anderen Gebieten.

Zu den modernen Designprojekten gehören elektrische Jalousien, Vorinstallation für Videoüberwachung sowie umfangreiche Boden- und Fliesenmodelle entsprechend dem Projektentwurf. Weitere Säulen für Küchenmöbel sind im Lieferumfang enthalten und die Treppen- und Außengeländer bestehen aus Glas.

#### OPTION 145 MT2:

Hauspreis und Pool von 8x4 Metern: 295.000 Euro. Grundstückspreis inklusive: 30.000 Euro. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer

#### OPTION 165 MT2:

Hauspreis und Pool von 8x4 Metern: 320.000 Euro. Grundstückspreis inklusive: 30.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

#### OPTION 180 MT2:

Hauspreis und Pool von 8x4 Metern: 345.000 Euro. Grundstückspreis inklusive: 30.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

Alle Häuser verfügen über eine 2 m lange Betonterrasse rund um den Pool (Farbe und Muster wählbar), 1 m rund um das Haus, Eingangstor, 3000 m<sup>2</sup> große Umzäunung, vorinstallierte Abluftklimaanlage, Standardküche, Sicherheitstür, deutsche Dreh-Kipp-Fenster (oder Schiebefenster, falls vorhanden). bevorzugt), eingebauter Kamin und Schornstein, Vorinstallation für TV und Internet, Kiesauffahrt plus ein paar Meter rund um das Haus, Klärgrube.

Die Badezimmer verfügen über eine Duschsäule, eine Duschwanne oder eine Badewanne, Waschbecken (verschiedene Farben zur Auswahl) mit Waschbecken, Wasserhähnen und Spiegeln sowie eine große Auswahl an Wandfliesen.

Große Auswahl an keramischen Bodenfliesen, verschiedenen Farben, Holzoptik usw.

Die Küchen verfügen über Schränke mit Standardtüren und -griffen gemäß den bereitgestellten Plänen, Spüle und Wasserhahn aus Edelstahl, Vorinstallation für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube. Verschiedene Granit-Arbeitsplatten zur Auswahl im Budget enthalten, weitere Stein-Arbeitsplatten als Extras erhältlich. Weiße Ware nicht im Lieferumfang enthalten.

Marmortreppe (creme, weiß oder grau) und Geländer im Lieferumfang enthalten, außerdem Geländer für die Veranda.

Großes feststehendes Glasfenster im Treppenhaus für zusätzliches Licht.

Auswahl an Fliesen- und Stufendesigns für das Schwimmbad. Wahl des Granits für die Außentreppen und Fensterbänke der Häuser.

Wir sind der größte und beste Bauunternehmer in der Region und verwenden hochwertige Materialien für ein perfektes Finish.

Unsere hervorragende 10-cm-Dämmung rundherum garantiert mindestens ein Energiezertifikat der Klasse B, in den meisten Fällen jedoch ein A-Zertifikat (je nach Hausgröße und -design). Wir haben eine große Auswahl an Fliesen sowie Küchen und Badezimmer, die in Ihrem Budget enthalten sind.

Wir verfügen über verschiedene legale Baugrundstücke, von denen einige fußläufig in die Stadt zu erreichen sind, andere völlig privat und unsere beliebtesten liegen innerhalb von 5 bis 10 Autominuten von einer Stadt entfernt. Wir haben ein Grundstück für jeden Geschmack, alle mit atemberaubender Aussicht und alle verfügen über Stadtwater und Strom, die im Preis inbegriffen sind, sowie Highspeed-Internet.

Wenn Sie die Lage und Aussicht der Grundstücke verbessern möchten, kosten die besten Grundstücke mit toller Aussicht, Stadtwater und Strom mindestens 45.000 € (wenn also 30.000 € inbegriffen sind, würde dies den Preis um 15.000 € zusätzlich erhöhen).

Sie können das Haus Ihren Wünschen entsprechend anpassen, die meisten internen Änderungen sind kostenlos, die Häuser können erweitert werden und wir können sogar Ihren eigenen Entwurf bauen.

Upgrade auf einen 10 x 5 m großen Pool für nur 6.000 € zzgl. MwSt.

Es kann eine Einzel- oder Doppelgarage hinzugefügt werden. Gästehaus auch optional und anpassbar.

Alle Unterlagen sind enthalten (Baugenehmigung, Wohngenehmigung, 10 Jahre Baugarantie usw.) sowie wöchentliche Berichte und Drohnenfotos.

Schlüsselübergabe erfolgt innerhalb von 7-8 Monaten nach der ersten Zahlung.

EPC-Rating A (am besten).